സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

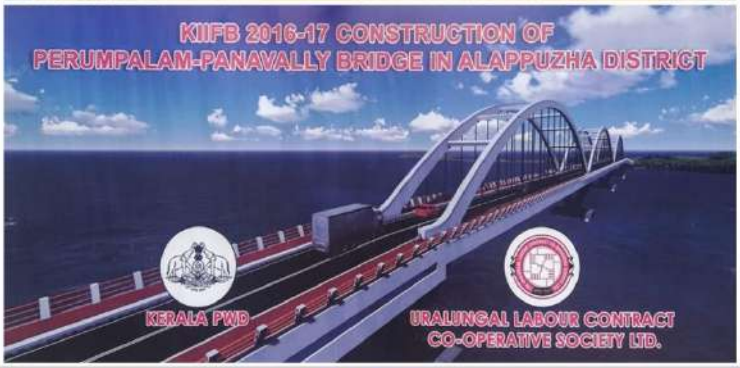
അന്തിമ രേഖ

08.10.2021

പെരുമ്പളം പാലം

സമർപ്പണം :

ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ



SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ
കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666
ഫോൺ : 9446510628
www.ysso.net, email: ysso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

പെരുമ്പളം പാലം

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല

വില്ലേജ് : അരൂക്കുറ്റി, പെരുമ്പളം

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, KRFB, ആലപ്പുഴ

SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ
കോളേജ് പി.ഒ.
കോതമംഗലം - 686 666
ഫോൺ : 0485 2971222, 9446510628
email: ysso95@gmail.com

यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगैनैसेषन
सोष्यल सरवीस सेन्टर
एं.ए. कालेज पी.ओ.,कोतमंगलम - 686 666,कोच्ची,केरला, इन्ड्या
Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

YSSO
Serving Humanity

Youth Social Service Organization
Social Service Center
M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin,Kerala
9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000
www.ysso.net | ysso95@gmail.com

Executive Director
Fr. Jose Paruthuvayalil

സാക്ഷ്യപത്രം

ആലപ്പുഴ, ജില്ലാഭരണകൂടം കേരളാഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O(P) No.G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം പെരുമ്പളം പാലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിക്ക് ആസ്പദമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) KIIFB ചേർത്തലയിൽ നിന്നും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, KRFB, ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ഭാഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

ചെയർമാൻ
എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

ആലപ്പുഴ,
08/10/2021.

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
COLLEGE P.O., COCHIN, KERALA-686 666
REG:112/95
KOTHAMANGALAM

FORM NO.6

[See Rule 15(5)]

പെരുമ്പളം പാലം

അദ്ധ്യായം 1: നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം : പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

1.2 സ്ഥലം

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘുകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം ചെലവ് മുതലായവ

2.3 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

2.5 തൊഴിലാളിയുടെ ആവശ്യകത

2.6 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.7 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.9 പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠന വിവരങ്ങൾ

2.10 മുമ്പ് നടത്തിയപഠനങ്ങൾ

2.11 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : ടീമിനെ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം, സമ്പ്രദായം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ സമയക്രമം, പശ്ചാത്തലം

3.1 പശ്ചാത്തലം

3.2 പഠനം സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.3 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

3.4 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാണവും

3.7 സ്ഥിതി വിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

3.8 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

3.9 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതുവിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

4.3 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ

4.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

4.7 ഭൂപ്രകൃതി, നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം, ഭൂമിയുടെ ഘടന

4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

4.9 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

4.10 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 5 : അനുമാനക്കണക്കും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും വസ്തുക്കളുടെയും എണ്ണം

5.1 ആമുഖം

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷഫലങ്ങൾ

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയും കുടുംബം.

5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്നുവർഷമോ മുമ്പ് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്ക്കാരിക അവസ്ഥ

6.1 പശ്ചാത്തലം

6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

6.3 മതവിഭാഗം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന വ്യവസ്ഥകളിലെ നടപടികൾ

7.4 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

7.5 പദ്ധതി നിർദ്ദേശത്തിലെ നടപടികൾ

7.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സംഗ്രഹം

നന്ദി, കടപ്പാട്

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1 (a)	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
അനുബന്ധം 1 (b)	വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)
അനുബന്ധം 1 (c)	ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി
അനുബന്ധം 2	അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി
അനുബന്ധം 3	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ളനോട്ടിഫിക്കേഷൻ (ജന്മഭൂമി)
അനുബന്ധം 4	പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും കമ്പനികൾക്കും നൽകിയ നോട്ടിസ്
അനുബന്ധം 5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്
അനുബന്ധം 6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി കത്ത്

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.2 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 4.2 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

പട്ടിക 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

പട്ടിക 6.2.1 കുടുംബ വരുമാനം

പട്ടിക 6.2.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം

പട്ടിക 6.2.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

പട്ടിക 6.2.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

പട്ടിക 6.2.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.2.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പെരുമ്പളം പാലം
സംസ്ഥാനം	കേരളം
ജില്ല	ആലപ്പുഴ
താലൂക്ക്	ചേർത്തല
റവന്യൂ വില്ലേജ്	പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി
പഞ്ചായത്ത്	പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി
ഏറ്റെടുക്കേ ഭൂമിയുടെ അളവ്	106.75 ആർ
അർത്ഥനാധികാരി	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, KRFB, ആലപ്പുഴ
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ലക്ഷ്യങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്.

കേരളത്തിലെ ഒരു തീരപ്രദേശ ജില്ലയാണ് ആലപ്പുഴ. ജലോത്സവങ്ങളുടെ നാട് എന്ന് ഈ ജില്ലയെ വിശേഷിപ്പിക്കുന്നു. ആലപ്പുഴ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ആസ്ഥാനമാണ്. ഈ ജില്ല മനോഹരമായ കായലുകളും, കനാലുകളും കൊണ്ട് സമ്പന്നമാണ്. തലങ്ങും വിലങ്ങുമായി ഒഴുകുന്ന തോടുകളും അതിലെയുള്ള ജലഗതാഗതവും കണ്ട് കിഴക്കിന്റെ വെനീസ് എന്നാണ് കഴ്സൺ പ്രഭു ആലപ്പുഴയെ വിശേഷിപ്പിച്ചത്. 1957 ഓഗസ്റ്റ് 17 നാണ് ജില്ല രൂപീകൃതമായത്. കേരളത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമാണ് ആലപ്പുഴ.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പെരുമ്പളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയും അരൂക്കുറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയും പരിധിയിലാണ് പദ്ധതിവരുന്നത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ബ്ലോക്കിൽ എറണാകുളം, കോട്ടയം ജില്ലകളോടു അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വേമ്പനാട് കായലും കൈതപ്പുഴ കായലും ചുറ്റിയുള്ള ദ്വീപ് പഞ്ചായത്തായ പെരുമ്പളം 16.32 ച.കി.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള സമതല പ്രദേശമാണ്. പരുംപള്ളം ആണ് പെരുമ്പളം ആയതെന്ന് കരുതപ്പെടുന്നു. പള്ളം എന്നാൽ താണ പ്രദേശം എന്നാണർത്ഥം. പെരും എന്നാൽ വലുത് എന്നും. പെരുമ്പളം എന്നാൽ വലിപ്പമുള്ള താണ പ്രദേശം എന്നർത്ഥം. 1341-ലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിലാണ് ഈ ദ്വീപ് രൂപം കൊ തെന്നാണ് നിഗമനം. ഇവിടത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മത്സ്യബന്ധനം ആണ്. പിന്നെ തെങ്ങ്, കാപ്പി ആണ്. മൂന്ന് ജില്ലകൾ കാണുന്ന ഒരു ദ്വീപാണ് പെരുമ്പളം. ഓട്ടോറിക്ഷകളുടെ നാട് എന്നാണ് പെരുമ്പളം അറിയപ്പെടുന്നത്.

വേമ്പനാട്ടുകായലിൽ ദേശീയ ജലപാതയുടെ കുറുകെയാണ് പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ പാലത്തിന് കിഫ്ബിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പണം അനുവദിക്കുന്നത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനാണ് നിർമ്മാണച്ചുമതല. പെരുമ്പളം ദ്വീപിൽ നിന്ന് അരുക്കുറ്റി വടുതലയുമായിട്ടാണ് പാലം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത്. പെരുമ്പളത്തെ ഏകദേശം 12,000 ഓളം നിവാസികൾക്ക് ഈ പാലം പ്രയോജനപ്പെടുന്നു. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽപ്പെട്ട പെരുമ്പളം ദ്വീപിന്റെ വടക്കും കിഴക്കും എറണാകുളം ജില്ലയും, തെക്ക് കോട്ടയം ജില്ലയുമാണ്. പടിഞ്ഞാറ് ആലപ്പുഴ ജില്ലയുമാണ്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ വടക്കേ അറ്റത്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അരുക്കുറ്റി ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു ഗ്രാമമാണ്. പഴയ തിരുവിതാകൂർ കൊച്ചിയുടെ അതിരിടുന്ന കൈതപ്പുഴ കായ

ലുമായി തൊട്ടുരുമ്മി നിൽക്കുന്ന സ്ഥലമാണിത്. ആദ്യകാലത്ത് കൊച്ചിയുടെ കീഴിലായിരുന്ന ഈ പ്രദേശം 1750 ൽ മാർത്താണ്ഡവർമ്മ മഹാരാജാവിന്റെ കാലത്ത് ചേർത്തല, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കുകൾ തിരുവിതാംകൂറിന്റെ ഭാഗമാക്കി മാറ്റി. അന്ന് കൊച്ചിയുടെയും തിരുവിതാംകൂറിന്റെയും തന്ത്രപ്രധാനമായ അതിർത്തിയായി പരിഗണിച്ച് ഈ അതിരിൽ നാട്ടിയിരുന്ന അതിരുകുറ്റിയിലൂടെയാണ് ഈ പ്രദേശം അരൂക്കുറ്റിയായി അറിയപ്പെട്ടത്.

മൂന്നു വശവും വേമ്പനാട്ടു കായലിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട അരൂക്കുറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ വടക്കേ അതിർ എറണാകുളം ജില്ലയുമായി അതിരിടുന്ന കൈതപ്പുഴക്കായലും പടിഞ്ഞാറ് അരൂർ, എഴുപുന്ന പഞ്ചായത്തുകളുമായി അതിരിടുന്ന അരൂർ കായലും കിഴക്ക് പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്തുമായി അതിരിടുന്ന വിസ്തൃതമായ പെരുമ്പളം കായലും തെക്ക് പാണാവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമാണ്.

മൂന്നുവശവും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന അരൂക്കുറ്റി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ഒരു കാലഘട്ടം വരെ ജലഗതാഗതമായിരുന്നു പ്രധാന മാർഗ്ഗം.

മതിയായ പൊതുഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ അഭാവവും, വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹനപ്പെരുപ്പവും ഗതാഗത സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. ഈ ഗതാഗത കുരുക്കിനെ ഗണ്യമായി കുറക്കാൻ ഉതകുംവിധത്തിലുള്ള സംവിധാനമാണ് പെരുമ്പളം പാലം. മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതുവഴി സമയലാഭവും മികച്ച യാത്രാ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തികവുമായ വളർച്ച കൈവരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേകം സഹായിക്കുന്നു. തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതോടൊപ്പം വാർഷിക വരുമാനത്തിലും വ്യവസായിക വികസനത്തിനും ഈ പദ്ധതി സഹായകമാകുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013-ലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.

1.2 സ്ഥലം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്തിലെ 1 (പട്ടേക്കാട്), 13 (ആശുപത്രി), വാർഡിന്റെ പരിധിയിലും അരൂക്കുറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 3,7 വാർഡിന്റെ പരിധിയിലുമാണ് പദ്ധതിവരുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു വീട് (പൂർണ്ണം), കടമുറി, ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ളകക്ക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കുളങ്ങൾ, കിണർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗച്യാലയം, വൃക്ഷങ്ങൾ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, സ്വകാര്യ വഴി, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു.

മുകളിൽ പരാമർശിച്ചതു കൂടാതെ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പൊതുടാപ്പ്, ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും വലിയ പാലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പെരുമ്പളം പാലം. ചേർത്തല താലൂക്കിന്റെ വടക്കുകിഴക്കൻ മേഖലയുടെ വികസനത്തിന് ഈ പാലം നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. ദ്വീപ് നിവാസികളായ പെരുമ്പളം ഗ്രാമീണരുടെ ദീർഘകാല സ്വപ്നമാണ് ഈ പാലം. ദ്വീപ് നിവാസികൾക്ക് പുറംലോകവുമായി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വഴി സാധ്യമാകുന്നു. നിലവിലുള്ള ബോട്ടുകളും ചങ്ങാടങ്ങളും ചെറുവഞ്ചികളും ഉപയോഗിച്ചാണ് തുരുത്തു നിവാസികൾ മറ്റു സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നത്. ഇതിന് ഒക്കെ പരിഹാര മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പുതിയ പാലം.

ഗ്രാമങ്ങളുടെ വികസനഘട്ടത്തിൽ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച്, ഒറ്റപ്പെടൽ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. റോഡുകളും പാലങ്ങളും ഗ്രാമങ്ങളെ പട്ടണങ്ങളും മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഗ്രാമനിവാസികളുടെ സഞ്ചാരം അനായാസമാക്കുകയും സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തികവികസനം എത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സുരക്ഷിതവും, സുഗമവുമായ സഞ്ചാര സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ചെറുകിട വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകൾക്ക് വമ്പിച്ച പിൻതുണ ലഭ്യമാകുകയും, ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്ക് വളരെ സംഭാവന ചെയ്യുകയും, തദ്ദേശീയർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ തുറന്ന് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യും.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ, സ്ഥലമോ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്താനായില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും.

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസവും നഷ്ട പരിഹാരവും	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും
2.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6.	ശബ്ദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീ കരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉ ാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
8.	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും, ചിലവ് മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം വലിപ്പം ലക്ഷ്യം ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം ,അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ദ്വീപ് നിവാസികളായ പെരുമ്പളം ഗ്രാമീണരുടെ ദീർഘകാല സ്വപ്നമാണ് ഈ പാലം. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ച പ്പെടുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഒക്കെ പരിഹാര മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പുതിയ പാലം. ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൾ അധികവും കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യസംസ്കരണം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം, കച്ചവടം തുടങ്ങിയ മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. സർക്കാർ, അർദ്ധസർക്കാർ, സ്വകാര്യ മേഖല, ഐ.റ്റി. നഗരമായ കൊച്ചി യുമായി ഇടചേർന്ന് തൊഴിൽ മേഖലകളിലും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന നല്ലൊരു വിഭാഗമുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം ഉയർന്നതും ഓരോ മേഖലയിലും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരും വസിക്കുന്ന ശാന്തസുന്ദരമായ ഗ്രാമീണ ജനവിഭാഗമാണ് ഇവിടുള്ളത്. ഓരോ മേഖലയുടേയും അവസ്ഥ കളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹാരവും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിന് ഏറെ പ്രാധാന്യം ഏകുന്നു.

പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ചെറുകിട വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകൾക്ക് വമ്പിച്ച പിൻതുണ ലഭ്യമാകുകയും, ചുറ്റുപാടുമുള്ള ഗ്രാമങ്ങ ളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്ക് വളരെ സംഭാവന ചെയ്യുകയും, കൂടുതൽ യാത്രാസൗക ര്യവും, ഭൂമിവിലയുടെ വർദ്ധനവും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങളാണ്. മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ, വഴിയും സമയവും ലാഭി ഷിക്കുകയും, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പോഷിപ്പിക്കപ്പെടുകയും, ഈ പ്രദേശത്ത് തൊഴിലവ സരങ്ങൾ തുറക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചിലവ് 95.86 കോടി രൂപയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് KIIFB അംഗീകാരമുള്ളതാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- 2013ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, KRFB, ആലപ്പുഴക്ക് കൈമാറാൻ റവന്യു വകുപ്പിനെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013-ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2021 ആഗസ്റ്റ് 10 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 10 നമ്പർ 2366 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മാണത്തിന് 106.75 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതപഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013-ലെ ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിത ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
- എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനിയർ, KRFB, ആലപ്പുഴ അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) KIIFB, ചേർത്തല ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പെരുമ്പളം പാലം മാത്രമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് തികച്ചും അപ്രസക്തമാണ്.

2.5 തൊഴിലാളിയുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിതസമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും നിശ്ചിത സമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനിയർമാരും അത്യാന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസം വിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേ നിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.7 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കേരളത്തിന്റെ ഗതാഗതത്തിന് നല്ലൊരു ശൃഖല തന്നെയുണ്ട്. റോഡ് മാർഗ്ഗം, റെയിൽ മാർഗ്ഗം, വ്യോമ മാർഗ്ഗം, ജല മാർഗ്ഗം എന്നീ ശ്യംഖലകളെ സംസ്ഥാനം നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ എന്നുതന്നെയല്ല, ലോകത്തിലെ തന്നെ മികച്ച വാണി ജ്യ- വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായി കേരളം മാറിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാ ഗതം ചെലവ് കുറഞ്ഞതും എളുപ്പമുള്ളതും ആയതിനാൽ കൂടുതൽ പേരും ഇതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു.

2.8 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാകുന്നതുമായ പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

2.9 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ

പൊതുജന ഉപയോഗത്തിനായുള്ള പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതി ആയതിനാൽ സാധാരണ വികസനപ്രവർത്തനത്തിനായുള്ള ചെറിയ പാരിസ്ഥിതികാഘാതത്തെ അപേക്ഷിച്ച് കൂടുതൽ, സ്വീകാര്യമായ മഹനീയത ലഭിക്കുമെന്ന് തോന്നുന്നു.

- പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- പ്രദേശങ്ങളിലെ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും തുടർന്നും ഒരു സമിതി സൂക്ഷ്മമായി നിരീക്ഷിച്ച പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക മൂല്യത്തിന് കോട്ടം തട്ടാതിരിക്കുവാൻ ജാഗരൂകമായിരിക്കണം.

2.10 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങളൊന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.11 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നിയമം 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016ലെ ആക്ട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം, ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകത ആണ്.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം പഠന സമീപനം പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അനുസരിച്ച് പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യസ്വത്ത് വകകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

3.2 പഠനം സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണം ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന, നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യു ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	MSW, ഡയറക്ടർ, വികസന മേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്	പ്രൊജക്റ്റ് കോർഡിനേറ്റർ, LLB വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം

3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖല യിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A, വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5	മിനി ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6	യദുകൃഷ്ണൻ എ.	കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫെസിലിറ്റേറ്റർ, B.Com വികസന മേഖല യിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.3 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത് സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തിക വുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്ക് ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവ ശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠ നത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കൂടിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലി യുടെ ആരംഭവും
• വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം • പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • RFCT in LARR നിയമം 2013 • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം	• പ്രാരംഭ പഠനം • തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും • വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ ക ത്തൽ • പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
• ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ • പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളു മായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം • ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ	• നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണ ങ്ങളുടെയും വിശകലനം • പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം • വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാ ഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം

ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ആലോചനകൾ
• വിവരങ്ങളുടെഏകോപനവും ക്രോഡീ കരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും • സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടു ത്തൽ • സർവ്വേയിലൂടെലഭിച്ചവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും	• പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്ത ലിന്റെ ഭാഗമായി ക ത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൂടിയാ ലോചിക്കൽ • തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്ക കൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ • ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോക നവും അഭിപ്രായങ്ങളും • അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ

3.4. ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖ ഷെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്ക ലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികളെയും കുടുംബങ്ങളെയും കെ ത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2021 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരടു റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

സ്ഥലം എം.എൽ.എ.യുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച

പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്തിലെ 1,13 വാർഡ് മെമ്പർമാരുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച

അരൂക്കുറ്റി പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് മെമ്പർമാരുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച

KRFB ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ച

സംയുക്ത സ്ഥല പരിശോധന

3.7 സ്ഥിതി വിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ സംഘങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം

3.8 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 3.2 ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1	ഇബ്രാഹിംകുട്ടി ഹസ്സർ വില്ല വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	T- 3527 319/13	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ: വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ വേ റെ സ്ഥലമില്ല. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വീട് വരുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
2	സുബൈദ ജിൻസ മൻസിൽ വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) 153/4 T- 2876	വഴി, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
3	സുലൈഖ ഖഫൂർ മൻസിൽ വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) 152/2 T- 10677	മതിൽ, തെങ്ങ് 1, ആരിവേപ്പ്, പേര, അടക്കാമരം, തെങ്ങ് തൈ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
4	നൗഷാദ് ദാറുൽ ഇഹ്സൽ വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	319/15 T -5266	മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
5	നൗഷാദ് പി. നഗ്മത്ത് വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	319/18 T- 3634	തെങ്ങ് 3, തൈതെങ്ങ് 1, മോട്ടോർഷെഡ്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
6	മുഹമ്മദ് നസീർ നസീർ മൻസിൽ വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	319/19 319/20 T- 1304	മതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് , പേര 2, അടക്കാമരം 1, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
7	നവാസ് ഷാ നസീർ മൻസിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	319/20, 24 T- 3586	തെങ്ങ് 2, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
8	കുട്ടിയമ്മി നൗക വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	307/19 318/1 T- 528	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 4, തൈ തെങ്ങ് 4, ആഞ്ഞിലി 1, മാവ് 1, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ബോർവെൽ ഷെഡ്, പേര, അടയ്ക്കാമരം
9	സൈനുദ്ദീൻ (Late) നൗഫൽ മൻസിൽ വീട് അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	306/7 T- 980	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 2, പുളി 1, ജാതി 1, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2
10	ജമീല ബീവി ജിഫ്റി കോട്ടേജ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	306/6 T- 9450	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ്

11	അയൂബ് അൽമാസ് വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	306/5 T- 792	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 1, മാവ് 1, മതിൽ, ഗേറ്റ്
12	ജെട്ടി മസ്ജിദ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	307/13 307/20 T- 7690	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് തൈ-2, ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം
13	നസിറുദ്ദീൻ പി.എം. ഹിറ മൻസിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. ചേർത്തല	319/2 T 12830	സ്ഥലം
14	മുഹമ്മദ് സാജു, ജിഫ്റി, ജാഫർ കടയപ്പറമ്പിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 3529 318/2 318/4	മതിൽ, തെങ്ങ് 3
15	ഷുക്കൂർ സനാർ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2004 307/12 307/28 307/21 305/12	തെങ്ങ് 2
	ടി.കെ.റുഖിയ സനാർ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2441 T- 2459 317/3	തെങ്ങ് 6 അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.
16	ഹസീന, ഷീബ കൊച്ചുപടീത്തറ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2049 307/17	തെങ്ങ് 2.
17	നജീബ് ലിവ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി - 688535	307/10 T 3445	വീട് (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
18	സൈനബ ബീവി ഗ്രീൻ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. പിൻ - 688535	(Old) 153/4B- 3, T-1784	വഴി, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
19	സമീന മർഗമ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ - 688535	306/8 306/9 T-6110	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2, തെങ്ങ് 1
20	ലൈല മജീദ് എസ്.എം. മൻസിൽ പാനായിക്കുളം പി.ഒ. ആലങ്ങാട് പിൻ-683511	(Old) T-10396 153/1-2 98/1-1	കടമുറി (ഷീറ്റ്, പൂർണ്ണം) 15 വർഷമായി വാടക (പച്ചക്കറി കട) സോണി, സഹദേവൻ

21	സക്കീർ 7907953133, 9447191399		സർവ്വേയുമായി സഹകരിച്ചില്ല.
22	നൗഫൽ പി.എസ്. നൗഫൽ മൻസിൽ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 8965 306/7	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, സ്ഥലം
23	ഐഷ ഉമ്മ ഇടിമണലുങ്കൽ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) T-13151 153/4-2A, 2B,153/1-2	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ,
24	സുബൈർ മർഗമ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ - 688535	T- 840 306/4	തെങ്ങ് 1, മതിൽ
25	ഫാത്തിമ ലുബിന വാഴയിൽ വീട് അരൂർ പി.ഒ. പിൻ - 688334	T- 8006 307/16-1 307/17-1	സ്ഥലം
26	പ്രസിഡന്റ് A-190-ാം നമ്പർ വെള്ളകക്കാ സഹകരണ സംഘം. ക്ലിപ്തം മറ്റത്തിൽ ഭാഗം മുറി വടുതല ജട്ടി പി.ഒ.	319/1	സ്ഥലം
27	ഇ.എം.അബ്ദുൾ റഹിമാൻ 6A ലിങ്ക്ഹൈറ്റ്സ് പനമ്പിള്ളി നഗർ എറണാകുളം കൊച്ചി പിൻ 682036	306/18 T-5103	സ്ഥലം, മതിൽ, തെങ്ങ്, പേര
28	മുഹമ്മദ് ഷിജാബ് ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	307/16-2 T-1383	സ്ഥലം, മതിൽ, തെങ്ങ് 2
	ഇബ്രാഹിം(Late) ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	T-2123 307/6 307/16	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗേറ്റ്
	ലൈല ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	T-8271 307/17-2	വഴി
29	സനി കെ.എസ്. (കലാധരൻ) s/o സഹദേവൻ പടിക്കൽ (H) കിഴക്കേ പൂവന്തറ	29/8, 28/7 (T- 4803, 4056)	കുളം, മഹാഗണി-3, മാവ്-2, ആഞ്ഞിലി, പൊങ്ങില്യം. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ

	പെരുമ്പളം, ചേർത്തല പിൻ - 688570	PV No:60/21-22	സഹദേവന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമി സനിയെന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റിയതായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരായപ്പോൾ അറിയിച്ചു. (ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ സഹദേവന്റെ പേരാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്.) ആധാരം കഴിഞ്ഞ് പോക്കുവരവ് ചെയ്യാൻ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.
30	സതി തെക്കേമുറി പെരുമ്പളം പിൻ-688570	29/3 (T- 1262)	കിണർ, മാവ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്
31	കയർ സഹകരണസംഘം നമ്പർ 377 പെരുമ്പളം പിൻ-688570	28/11 (T- 1164)	ആഞ്ഞിലി 1, തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1
32	സജി കിഴക്കേ പൂവന്തറ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ-688570	29/24 T-6963	ഇരുമ്പുഷീറ്റ്, മതിൽ, തെങ്ങ് 3, തെങ്ങ് തൈ 3, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
33	തങ്കപ്പൻ ദേവാമൃതം വീട് പടിഞ്ഞാറ് മണ്ണേഴത്ത് ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് പി.ഒ. എറണാകുളം ഉദയംപേരൂർ പിൻ-682307	(Old) T- 26/12 93/16-C 97/23 97/22 97/17B 97/203 (27/1, T 4785)	തെങ്ങ് 2
34	രാമൻ കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	T- 6101 26/6, 26/3, 26/11, 26/12	ഒരേ കുടുംബത്തിലെ 3 പേരുടെ പേരിലാണ് സ്ഥലങ്ങൾ കിടക്കുന്നത്. തെങ്ങ്
	സ്മിതേഷ് സുമേഷ് കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	26/13	സ്ഥലം
	സുലേഖ കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	29/6 T-5452	വഴി
35	ഹരിദാസ് കെ.സി. കണ്ണിക്കാട്ടിൽ വെളിയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 688570	29/6	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, തെങ്ങ് തൈ-2

36	രാജേഷ് പി.ഇ. പൂവൻതറച്ചിറ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 688570	T- 6943 28/2	തെങ്ങ് 3, ശുചിമുറി, , അരണ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2, മാവ് 1, പ്ലാവ് 1, അടയ്ക്കാമരം 4, ചെറിയ തെങ്ങ്
37	കൗമാരി സോമൻ മനക്കപറമ്പിൽ പുത്തൻപുര വീട് തുറവൂർ സൗത്ത് തുറവൂർ പി.ഒ. പിൻ. 688532	26/14, 26/18 T-2706, T-2127	തെങ്ങ് 8, തെങ്ങ് തൈ-10, കുളം
38	ക്ലാക്സ്റ്റൻ കൊറെയാ പഞ്ചാരച്ചിറ 1st ക്രോസ് റോഡ് കടവന്ത്ര, കൊച്ചിൻ - 682020	T- 5999 27/2 27/3 27/14	തെങ്ങ് -1
39	രഞ്ജിത്ത് ലാൽ തറയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. ചേർത്തല പിൻ 688570	T- 6496 26/16	തെങ്ങ് 1, കുളം, തൈതെങ്ങ് 6, പൂവരശ് - 2, പുളി 11 മാവിൻ തൈ 1, തെങ്ങ് 4
	മാധവൻ തറയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. ചേർത്തല പിൻ 688570	(Old) 85/9A, 9B, 9C, 7B97	സ്ഥലം
40	ചിത്രാങ്കതൻ തോട്ടങ്കര വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ.	(Old) 97/13)	തെങ്ങ് 3
41	രാജപ്പൻ പുല്ലേത്ത് വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ.	(Old) 53/15, T-887	തെങ്ങ് 2
42	ഭാരതി വാസുദേവൻ (Late) തൈക്കൂട്ടത്തിൽ വീട് ത്രിച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ. ചേർത്തല	(Old) 97/24 (New) 326/19	തെങ്ങ് -6
43	സുധീർ വി. തമ്പി തൈക്കൂട്ടത്തിൽ വീട് ത്രിച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ. ചേർത്തല	T – 3597 27/8-1	സ്ഥലം
44	പുറമ്പോക്ക്	28/12	പെരുമ്പളം
45	പുറമ്പോക്ക്	317/2	അരൂകുറ്റി
	പൊതുടാപ്പ്		

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പെരുമ്പളം വില്ലേജിലെ 5 ഭൂഉടമകളുടെയും അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജിലെ 5 ഭൂഉടമകളുടെയും റീ സർവ്വേ ചെയ്ത നമ്പറുകൾ വില്ലേജിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ കൃത്യമായ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടില്ല. തന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ആണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

3.9 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽപ്പെട്ട പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ പെരുമ്പളം പാലത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഒരു പൊതുവിസ്താരം 2021 ഒക്ടോബർ 4-ാം തീയതി രാവിലെ മറ്റത്തിൽ ഭാഗം യു.പി. സ്കൂൾ, അരൂക്കുറ്റി, വടുതല ജെട്ടിയിൽ വച്ചും, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് SNDSS ഹാൾ, വടയാഴത്ത്, പെരുമ്പളത്ത് വച്ചും, അധികാരികൾ മുമ്പാകെ നടത്തി.

സന്നിഹിതരായിരുന്നവർ:-

പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

1.	ശ്രീ. എ.എം.ആരിഫ്	-	എം.പി.
2.	ശ്രീമതി ജയ വി.സി.	-	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല
3.	ശ്രീ. കെ.എസ്.ശ്രീകുമാർ	-	പ്രൊജക്ട് അസിസ്റ്റന്റ്, KRFB
4.	ശ്രീ. പി.എ. സണ്ണി	-	റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, KIIFB, ചേർത്തല
5.	ശ്രീ. സോമൻ എൻ.	-	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല
6.	ശ്രീ. അബു വി.ഡി.	-	റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല,
7.	ശ്രീ. യാസർ	-	P.A., (എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല
8.	ശ്രീ. പി.എ. ഷാനവാസ്	-	മെമ്പർ, അരൂക്കുറ്റി പഞ്ചായത്ത്
9.	ശ്രീ. അരവിന്ദ് സച്ചിൻ എസ്.	-	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ, KIIFB, P.M.U, ആലപ്പുഴ.
10.	ശ്രീ. പ്രഭാഷ് പി.	-	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനിയർ, KRFB, P.M.U. ആലപ്പുഴ.
11.	ശ്രീ. പി.റ്റി. അജിത്ത് കുമാർ	-	(എൽ.എ.) KIIFB, ചേർത്തല
12.	ശ്രീ. മാത്യു	-	മെമ്പർ, അരൂക്കുറ്റി പഞ്ചായത്ത്
13.	ശ്രീ.പി.എസ്. ബാബു	-	രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകൻ
14.	ശ്രീ.ഉമേഷ്	-	മെമ്പർ, പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്ത്
15.	ശ്രീ. കുഞ്ഞൻ തമ്പി	-	മെമ്പർ, പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്ത്
16.	ശ്രീമതി സവിത സജീഷ്	-	വൈ.എസ്.എസ്.ഒ.

17. ശ്രീമതി മിനി ജിബീഷ് - വൈ.എസ്.എസ്.ഒ.

18. ശ്രീ.യദു കൃഷ്ണൻ - വൈ.എസ്.എസ്.ഒ.

അധികാരി സമക്ഷം ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ

പൊതു വിസ്താരത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ആഘാത ബാധിത കക്ഷികൾ തങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ചു.

- വിലനിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച്
- ഭൂവുടമകൾക്ക് റീസർവ്വേ ചെയ്ത് സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ലഭിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ചുള്ള നടപടിക്രമം വേഗത്തിലാക്കിത്തരുന്നതിനെക്കുറിച്ച്
- വാടകക്ക് കടനടത്തുന്നവരെ സംബന്ധിച്ച്
- കാലതാമസം കൂടാതെ പദ്ധതി എത്രയും പെട്ടെന്ന് നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
- സർവ്വീസ് റോഡ്, കാന (വാഹനയോഗ്യമായ സ്ലാബിട്ട്) തരുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
- നിലവിലുള്ള തോട് മൂടി പോകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
- പാലം വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ പാടശേഖരം രണ്ടായി മുറിയുന്നതിനാൽ ഒരു വശത്തു നിന്നും മറുവശത്തേക്ക് കൃഷിക്കാവശ്യമായ വെള്ളം ലഭിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച്
- പാലത്തിന്റെ അളവ് സംബന്ധിച്ച്
- സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ആകൃതി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
- അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന ജെട്ടി ഭാഗത്തെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് യാത്ര സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ടപാലത്തിന് കീഴെ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കാവുന്ന രീതിയിൽ പാത നിർമ്മിച്ചു തരുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
- വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് വേ 1 ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് (മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ)
- വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം സംബന്ധിച്ച്

അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (L.Aയൂണിറ്റ് -2), KIIFB, ചേർത്തല

- 2013-ലെ LARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് പൊന്നുംവിലക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെക്ഷൻ 11(1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപന

തീയതിക്ക് തൊട്ടുമുന്നിലത്തെ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് അടുത്ത വില്ലേജുകളിലെയോ സമീപസ്ഥ പ്രദേശങ്ങളിലെയോ സമാന സ്വഭാവമുള്ള സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള തീറാധാരങ്ങളുടേയോ വിൽപന കരാറിലേയോ ഉയർന്ന വിൽപ്പന വിലയുടെ ക്രമത്തിൽ എടുത്ത് ആകെ ആധാരങ്ങളുടെ പകുതി എണ്ണമെടുത്ത് ടി ആധാരങ്ങളുടെ വിൽപന വിലയുടെ ശരാശരിയെടുത്ത് അവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നു.

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലനിൽക്കുന്ന റീ സർവ്വേ പിശകുകൾ അടിയന്തിരമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 2013-ലെ LARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 11(5) പ്രകാരം ഭൂരേഖകൾ കാലാനുസൃതമാക്കുന്നതിനായി ആ ഓഫീസിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട അഡീഷണൽ തഹസിൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി പരിഹരിക്കുന്നതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന പൊന്നുംവില ഭൂമിയിൽപ്പെട്ട വാടകക്ക് കടനടത്തുന്നവർക്ക് റവന്യൂ (ബി)/448/2017/ RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് പ്രകാരം ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

അസ്സിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനിയർ, KRFB, P.M.U. ആലപ്പുഴ

- വടുതല ഭാഗത്തെ റോഡിന് സൈഡിൽ കാന സ്ളാബ് ഇട്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.
- നിലവിലെ തോട് ഭാഗികമായി കാനയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
- പെരുമ്പളം ഭാഗത്ത് നിലം പ്രദേശത്തിന് വെള്ളം ഒഴുക്കിന് സംവിധാനം ചെയ്യുന്നതാണ്.
- പാലത്തിന്റെ അളവ് അംഗീകരിച്ച ഡ്രോയിങ്ങ് അനുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.
- അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ നിലവിൽ സാധിക്കുന്നതല്ല.
- അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും ജെട്ടി ഭാഗത്തെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സഞ്ചരിക്കാൻ സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്.
- വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നില്ല.

ശ്രീ. എ.എം.ആരിഫ് (എം.പി.)

ആഘാത ബാധിതർക്ക് പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടില്ലാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കണമെന്നും അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോട് പരിശോധിച്ച് അതിനുവേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എത്തിച്ചേർന്ന എല്ലാവർക്കും ശ്രീ.ഉമേഷ് (മെമ്പർ, പെരുമ്പളം പഞ്ചായത്ത്) നന്ദി പറഞ്ഞ് യോഗം അവസാനിപ്പിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോസ്

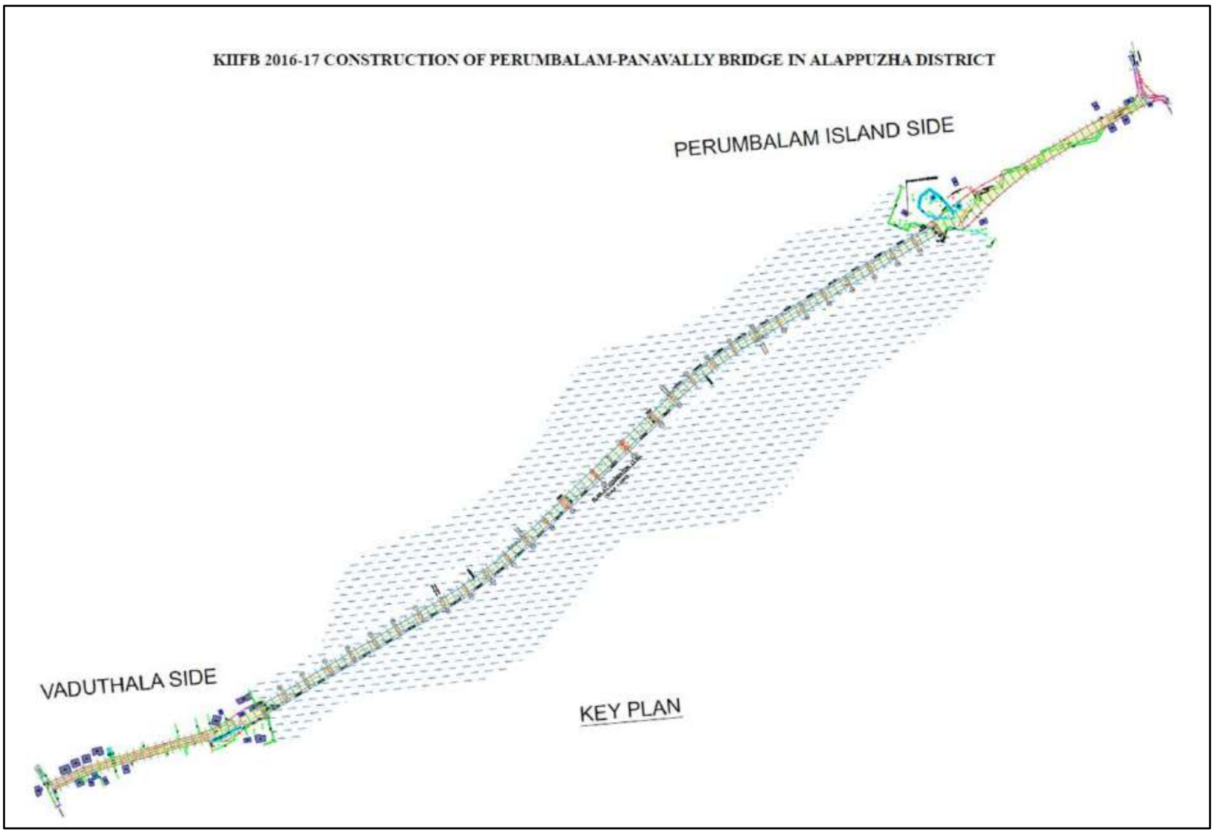
അദ്ധ്യായം 4

ഭൂനിർണ്ണയം

4.1 ആമുഖം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരുടെയും, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2021 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത സ്വകാര്യ സ്വത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം സർവ്വേയുടെ സഹായത്താൽ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)



4.2 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേ വരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1	ഇബ്രാഹിംകുട്ടി ഹസ്സർ വില്ല വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	T- 3527 319/13	മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ വേറെ സ്ഥലമില്ല. റോഡിനോട് ചേർന്ന് വീട് വരുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
2	സുബൈദ ജിൻസ മൻസിൽ വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) 153/4 T- 2876	വഴി, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
3	സുലൈഖ ഖഫൂർ മൻസിൽ വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) 152/2 T- 10677	മതിൽ, തെങ്ങ് 1, ആരിവേപ്പ്, പേര, അടക്കാമരം, തെങ്ങ് തൈ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
4	നൗഷാദ് ദാറുൽ ഇഹ്സൽ വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	319/15 T -5266	മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
5	നൗഷാദ് പി. നഗ്മത്ത് വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	319/18 T- 3634	തെങ്ങ് 3, തൈതെങ്ങ് 1, മോട്ടോർഷെഡ്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
6	മുഹമ്മദ് നസീർ നസീർ മൻസിൽ വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	319/19 319/20 T- 1304	മതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് , പേര 2, അടക്കാമരം 1, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
7	നവാസ് ഷാ നസീർ മൻസിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	319/20,24 T- 3586	തെങ്ങ് 2, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
8	കുട്ടിയമ്മി നൗക വീട് വടുതലജെട്ടി പി.ഒ.	307/19 318/1 T- 528	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 4, തൈ തെങ്ങ് 4, ആഞ്ഞിലി 1, മാവ് 1, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ബോർവെൽ ഷെഡ്, പേര, അടയ്ക്കാമരം
9	സൈനുദ്ദീൻ (Late) നൗഫൽ മൻസിൽ വീട് അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	306/7 T- 980	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 2, പുളി 1, ജാതി 1, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2
10	ജമീല ബീവി ജിഫ്റി കോട്ടേജ്	306/6 T- 9450	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ്

	വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535		
11	അയൂബ് അൽമാസ് വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	306/5 T- 792	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 1, മാവ് 1, മതിൽ, ഗേറ്റ്
12	ജെട്ടി മസ്ജിദ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ-688535	307/13 307/20 T- 7690	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് തൈ-2, ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം
13	നസിറുദ്ദീൻ പി.എം. ഹിറ മൻസിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. ചേർത്തല	319/2 T 12830	സ്ഥലം
14	മുഹമ്മദ് സാജു, ജിഫ്റി, ജാഫർ കടയപ്പറമ്പിൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 3529 318/2 318/4	മതിൽ, തെങ്ങ് 3
15	ഷുക്കൂർ സനാർ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2004 307/12 307/28 307/21 305/12	തെങ്ങ് 2
	ടി.കെ.റുഖിയ സനാർ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2441 T- 2459 317/3	തെങ്ങ് 6 അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം.
16	ഹസീന, ഷീബ കൊച്ചുപടീത്തറ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 2049 307/17	തെങ്ങ് 2.
17	നജീബ് ലിവ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി - 688535	307/10 T 3445	വീട് (പൂർണ്ണം), തെങ്ങ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
18	സൈനബ ബീവി ഗ്രീൻ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. പിൻ - 688535	(Old) 153/4B- 3, T-1784	വഴി, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
19	സമീന മർഗമ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ - 688535	306/8 306/9 T-6110	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, മതിൽ, ഗേറ്റ് 2, തെങ്ങ് 1

20	ലൈല മജീദ് എസ്.എം. മൻസിൽ പാനായിക്കുളം പി.ഒ. ആലങ്ങാട് പിൻ-683511	(Old) T-10396 153/1-2 98/1-1	കടമുറി (ഷീറ്റ്, പൂർണ്ണം) 15 വർഷമായി വാടക (പച്ചക്കറി കട) സോണി, സഹദേവൻ
21	സക്കീർ 7907953133, 9447191399		സർവ്വേയുമായി സഹകരിച്ചില്ല.
22	നൗഫൽ പി.എസ്. നൗഫൽ മൻസിൽ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി	T- 8965 306/7	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ, സ്ഥലം
23	ഐഷ ഉമ്മ ഇടിമണലുങ്കൽ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ.	(Old) T-13151 153/4-2A, 2B,153/1-2	പൈപ്പ് കണക്ഷൻ,
24	സുബൈർ മർഗമ ഹൗസ് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. അരൂക്കുറ്റി പിൻ - 688535	T- 840 306/4	തെങ്ങ് 1, മതിൽ
25	ഫാത്തിമ ലുബിന വാഴയിൽ വീട് അരൂർ പി.ഒ. പിൻ - 688334	T- 8006 307/16-1 307/17-1	സ്ഥലം
26	പ്രസിഡന്റ് A-190-ാം നമ്പർ വെള്ളകക്കാ സഹകരണ സംഘം. ക്ലിപ്തം മറ്റത്തിൽ ഭാഗം മുറി വടുതല ജട്ടി പി.ഒ.	319/1	സ്ഥലം
27	ഇ.എം.അബ്ദുൾ റഹിമാൻ 6A ലിങ്ക് ഹൈറ്റ്സ് പനമ്പിള്ളി നഗർ എറണാകുളം കൊച്ചി പിൻ 682036	306/18 T-5103	സ്ഥലം, മതിൽ, തെങ്ങ്, പേര
28	മുഹമ്മദ് ഷിജാബ് ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	307/16-2 T-1383	സ്ഥലം, മതിൽ, തെങ്ങ് 2
	ഇബ്രാഹിം(Late) ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	T-2123 307/6 307/16	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗേറ്റ്
	ലൈല ഇടിമണലുങ്കൽ വീട് വടുതല ജെട്ടി പി.ഒ. വടുതല	T-8271 307/17-2	വഴി

29	സനി കെ.എസ്. (കലാധരൻ) S/Oസഹദേവൻ പടിക്കൽ (H) കിഴക്കേ പൂവന്തറ പെരുമ്പളം, ചേർത്തല പിൻ - 688570	29/8, 28/7 (T- 4803, 4056) PVNo:60/ 21-22	കുളം, മഹാഗണി-3, മാവ്-2, ആഞ്ഞിലി, പൊങ്ങില്യം. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ സഹദേവന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമി സനിയെന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലേക്ക് മാറ്റിയതായി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരായപ്പോൾ അറിയിച്ചു. (ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ സഹദേവന്റെ പേരാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത്.) ആധാരം കഴിഞ്ഞ് പോക്കുവരവ് ചെയ്യാൻ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.
30	സതി തെക്കേമുറി പെരുമ്പളം പിൻ-688570	29/3 (T- 1262)	കിണർ, മാവ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്
31	കയർ സഹകരണസംഘം നമ്പർ 377 പെരുമ്പളം പിൻ-688570	28/11 (T- 1164)	ആഞ്ഞിലി 1, തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ് 1
32	സജി കിഴക്കേ പൂവന്തറ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ-688570	29/24 T-6963	ഇരുമ്പുഷീറ്റ്, മതിൽ, തെങ്ങ് 3, തെങ്ങ് തൈ 3, ഗേറ്റ്, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
33	തങ്കപ്പൻ ദേവാമൃതം വീട് പടിഞ്ഞാറ് മണ്ണേഴത്ത് ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് പി.ഒ. എറണാകുളം ഉദയംപേരൂർ പിൻ-682307	(Old) T- 26/12 93/16-C 97/23 97/22 97/17B 97/203 (27/1, T 4785)	തെങ്ങ് 2
34	രാമൻ കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	T- 6101 26/6, 26/3, 26/11, 26/12	ഒരേ കുടുംബത്തിലെ 3 പേരുടെ പേരിലാണ് സ്ഥലങ്ങൾ കിടക്കുന്നത്. തെങ്ങ്
	സ്മിതേഷ് സുമേഷ് കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	26/13	സ്ഥലം
	സുലേഖ കൂട്ടുങ്കൽ വീട് നോർത്ത് ജെട്ടി പെരുമ്പളം പി.ഒ.	29/6 T-5452	വഴി

35	ഹരിദാസ് കെ.സി. കണ്ണിക്കാട്ടിൽ വെളിയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 688570	29/6	മതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, തെങ്ങ് തൈ-2
36	രാജേഷ് പി.ഇ. പൂവൻതറച്ചിറ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 688570	T- 6943 28/2	തെങ്ങ് 3, ശുചിമുറി, , അരണ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2, മാവ് 1, പ്ലാവ് 1, അടയ്ക്കാമരം 4, ചെറിയ തെങ്ങ്
37	കൗമാരി സോമൻ മനക്കപറമ്പിൽ പുത്തൻപുര വീട് തുറവൂർ സൗത്ത് തുറവൂർ പി.ഒ. പിൻ. 688532	26/14, 26/18 T-2706, T-2127	തെങ്ങ് 8, തെങ്ങ് തൈ-10, കുളം
38	ക്ലാക്സ്റ്റൻ കൊറെയാ പഞ്ചാരച്ചിറ 1st ക്രോസ് റോഡ് കടവന്ത്ര, കൊച്ചിൻ - 682020	T- 5999 27/2 27/3 27/14	തെങ്ങ് -1
39	രഞ്ജിത്ത് ലാൽ തറയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. ചേർത്തല പിൻ 688570	T- 6496 26/16	തെങ്ങ് 1, കുളം, തൈതെങ്ങ് 6, പൂവരശ് -2, പുളി 11 മാവിൻ തൈ 1, തെങ്ങ് 4
	മാധവൻ തറയിൽ വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ. ചേർത്തല പിൻ 688570	(Old) 85/9A, 9B, 9C, 7B97	സ്ഥലം
40	ചിത്രാങ്കതൻ തോട്ടങ്കര വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ.	(Old) 97/13)	തെങ്ങ് 3
41	രാജപ്പൻ പുല്ലേത്ത് വീട് പെരുമ്പളം പി.ഒ.	(Old) 53/15, T-887	തെങ്ങ് 2
42	ഭാരതി വാസുദേവൻ (Late) തൈക്കൂട്ടത്തിൽ വീട് ത്രിച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ. ചേർത്തല	(Old) 97/24 (New) 326/19	തെങ്ങ് -6
43	സുധീർ വി. തമ്പി തൈക്കൂട്ടത്തിൽ വീട് ത്രിച്ചാറ്റുകുളം പി.ഒ. ചേർത്തല	T – 3597 27/8-1	സ്ഥലം
44	പുറമ്പോക്ക്	28/12	പെരുമ്പളം
45	പുറമ്പോക്ക്	317/2	അരൂകുറ്റി
	പൊതുടാപ്പ്		

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പെരുമ്പളം വില്ലേജിലെ 5 ഭൂഉടമകളുടെയും അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജിലെ 5 ഭൂഉടമകളുടെയും റീ സർവ്വേ ചെയ്ത നമ്പറുകൾ വില്ലേജിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അറിയിച്ചു. ആയതിനാൽ കൃത്യമായ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടില്ല. തന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ആണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു വീട് (പൂർണ്ണം), കടമുറി, ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ള കക്ക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കടമുറി, കുളങ്ങൾ, കിണർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗച്യാലയം, വൃക്ഷങ്ങൾ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, സ്വകാര്യ വഴി, തുറസ്സായ ഭൂമി, പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പൊതുടാപ്പ്, എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി പഞ്ചായത്തിലെ 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല

വില്ലേജ് : അരൂക്കുറ്റി

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീ.
1	306/4	പുരയിടം			
2	306/5	പുരയിടം			
3	306/6	പുരയിടം			
4	306/7	പുരയിടം			
5	306/8	പുരയിടം			
6	306/9	പുരയിടം			
7	306/18	പുരയിടം			
8	307/8	പുരയിടം			
9	307/10	നിലം			

10	307/11	പുരയിടം			
11	307/12	നിലം			
12	307/13	നിലം			
13	307/14	നിലം			
14	307/16	പുരയിടം			
15	307/17	പുരയിടം			
16	307/19	നിലം			
17	307/20	നിലം			
18	307/21	നിലം			
19	307/26	നിലം			
20	317/2	പുറമ്പോക്ക്			
21	317/6	പുരയിടം			
22	318/1	പുരയിടം			
23	318/2	പുരയിടം			
24	319/1	പുരയിടം			
25	319/2	പുരയിടം			
26	319/12	പുരയിടം			
27	319/13	പുരയിടം			
28	319/14	പുരയിടം			
29	319/15	പുരയിടം			
30	319/18	പുരയിടം			
31	319/19	പുരയിടം			
32	319/20	പുരയിടം			
33	319/21	പുരയിടം			
34	307/28	പുരയിടം			
35	306/20	പുരയിടം			
36	307/27	പുരയിടം			
37	308/8	പുരയിടം			
38	317/3	പുരയിടം			
ആകെ			00	32	26

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല

വില്ലേജ് : പെരുമ്പളം

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീ.
1	26/6	നിലം			
2	26/8	പുരയിടം			
3	26/12	പുരയിടം			
4	26/13	പുരയിടം			
5	26/14	പുരയിടം			
6	26/16	പുരയിടം			
7	26/17	പുരയിടം			
8	26/18	നിലം			
9	26/19	നിലം			
10	27/1	നിലം			
11	27/2	നിലം			
12	27/6	നിലം			
13	27/8	നിലം			
14	27/9	നിലം			
15	27/10	നിലം			
16	27/11	നിലം			
17	27/12	നിലം			
18	28/1	പുരയിടം			
19	28/2	പുരയിടം			
20	28/11	പുരയിടം			
21	28/12	പുറമ്പോക്ക്			
22	28/13	പുരയിടം			
23	29/2	പുരയിടം			

24	29/3	പുരയിടം			
25	29/6	പുരയിടം			
26	29/7	പുരയിടം			
27	29/8	പുരയിടം			
28	27/13	നിലം			
29	27/14	നിലം			
ആകെ			00	74	49

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെ ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിട്ടില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് ശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നടപടി നിർവ്വഹണം നടക്കുകയുള്ളൂ.

4.7 ഭൂപ്രകൃതി, നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം, ഭൂമിയുടെ ഘടന

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ബ്ലോക്കിൽ എറണാകുളം, കോട്ടയം ജില്ലകളോടു അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വേമ്പനാട് കായലും കൈതപ്പുഴ കായലും ചുറ്റിയുള്ള ദ്വീപ് പഞ്ചായത്തായ പെരുമ്പളം 16.32 ച.കി.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള സമതല പ്രദേശമാണ്. ഏകദേശം 250 ഏക്കർ പാടങ്ങൾ ഉണ്ട്. 206 ഓളം പൊതുതോടുകളും 1500 ഓളം സ്വകാര്യ കുളങ്ങളും അടങ്ങിയ ജല സ്രോതസ്സുകളുള്ള പ്രദേശമാണ്. സാന്റിലോം ഇനത്തിൽ പെട്ട മണ്ണാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. കൃഷിയും മത്സ്യബന്ധനവും കച്ചവടവുമാണ് പ്രധാന സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്. തെങ്ങ്, നെല്ല് എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷികവിളകൾ.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ വടക്കേ അറ്റത്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അരൂക്കുറ്റി ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു ഗ്രാമമാണ്. 10.11 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 13 വാർഡുകളുള്ള ഒരു കൊച്ചു ഗ്രാമമാണ് അരൂക്കുറ്റി. ഈ ഗ്രാമം പ്രകൃതി രമണീയമായ ഒരു ഭൂപ്രദേശമാണ്. വേമ്പനാട്ടുകായലും അതിന്റെ കൈവഴിയായ കൈതപ്പുഴക്കായലും മൂന്ന് അതിരുകളും

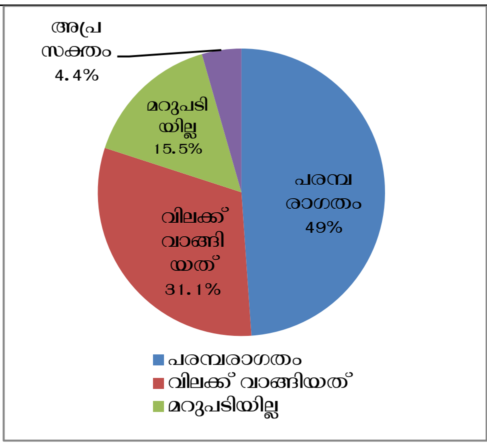
സംഗമിക്കുന്ന വികസന സാദ്ധ്യതകൾ ഏറെയുള്ള ആലപ്പുഴജില്ലയുടെ വടക്കൻ അതിർത്തി ഗ്രാമം. 1287 ഹെക്ടർ ഭൂവിസ്തൃതിയുള്ള ഈ പ്രദേശം തോടുകളും കുളങ്ങളും കായലിനോട് ചേർന്നുള്ള ചതുപ്പ് നിലങ്ങളും കൊണ്ട് ജലസമ്പന്നമാണ്. കായൽ തീരത്തോട് ചേർന്ന് ചെളി കലർന്ന മണലും ഉൾപ്രദേശങ്ങളിൽ സിലിക്ക കലർന്ന ചൊരിമണൽ നിറഞ്ഞ സാൻഡിഗോം വിഭാഗങ്ങളിൽപെട്ട മണ്ണും ഉള്ള സ്ഥലമാണ് ഇത്. കൃഷിയും മത്സ്യബന്ധനവും കച്ചവടവുമാണ് പ്രധാനമായും ആളുകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം.

ചേർത്തല താലൂക്കിന്റെ വടക്കുകിഴക്കൻ മേഖലയുടെ വികസനത്തിന് ഈ പാലം നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. ദ്വീപ് നിവാസികളായ പെരുമ്പളം ഗ്രാമീണരുടെ ദീർഘകാല സ്വപ്നമായ ഈ പാലം. നിലവിലുള്ള ബോട്ടുകളും ചങ്ങാടങ്ങളും ചെറുവഞ്ചികളും ഉപയോഗിച്ചാണ് തുരുത്തു നിവാസികൾ മറ്റു സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നത്. ഇതിന് ഒരു പരിഹാര മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പുതിയ പാലം.

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പ്രദേശത്ത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി, ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ള കക്ക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, പൊതു ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

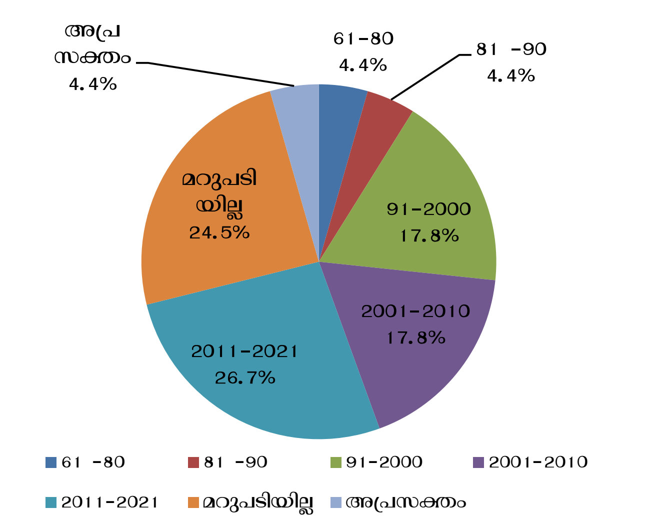
4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

പട്ടിക 4.2 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		
മാതൃക	എണ്ണം	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	22	49
വിലക്ക് വാങ്ങിയത്	14	31.1
മറുപടിയില്ല	7	15.5
അപ്രസക്തം	2	4.4
ആകെ	45	100



4.9 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

പട്ടിക 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്		
വർഷം	എണ്ണം	ശതമാനം
61 -80	2	4.4
81 -90	2	4.4
91-2000	8	17.8
2001-2010	8	17.8
2011-2021	12	26.7
മറുപടിയില്ല	11	24.5
അപ്രസക്തം	2	4.4
ആകെ	45	100



4.10 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ 2 ഭൂവുടമകൾ പരമ്പരാഗത ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീട് (പൂർണ്ണം), ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ള കക്ക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കടമുറി, കുളങ്ങൾ, കിണർ, മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗച്യാലയം, വൃക്ഷങ്ങൾ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, സ്വകാര്യ വഴി, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

മുകളിൽ പരാമർശിച്ചതു കൂടാതെ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പൊതുടാപ്പ്, ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ഫലങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തവരും എന്നാൽ അവിടെ താമസിക്കുന്നവരോ ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ ആയവരെയാണ് പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന് കണക്കാക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കട നടത്തുന്ന ഒരു കുടുംബം ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളെയും പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഒരു വീട് (പൂർണ്ണം), തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും, വാടകയ്ക്ക് കട നടത്തുന്ന ഒരു കുടുംബവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബങ്ങളാണോ?

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കട വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്ന ഒരു കുടുംബം ഉൾപ്പെടുന്നു. അവരുടെ ആകെയുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്രസർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ ?

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാവ്, തൈതെങ്ങ്, തെങ്ങ്, മഹാഗണി, മറ്റ് മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

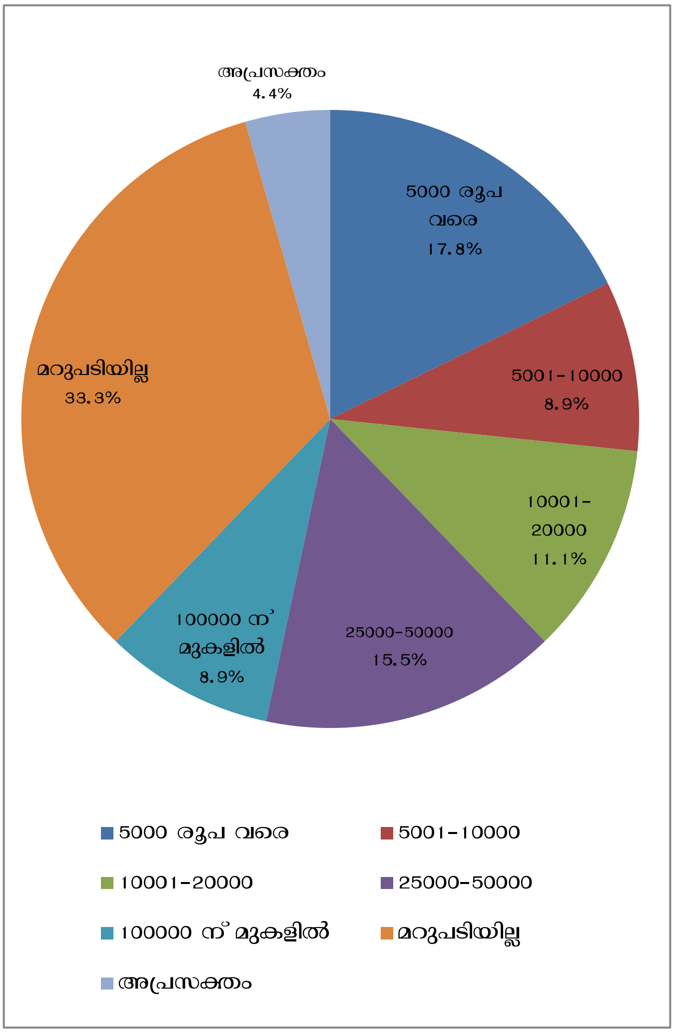
6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാസ്ക്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

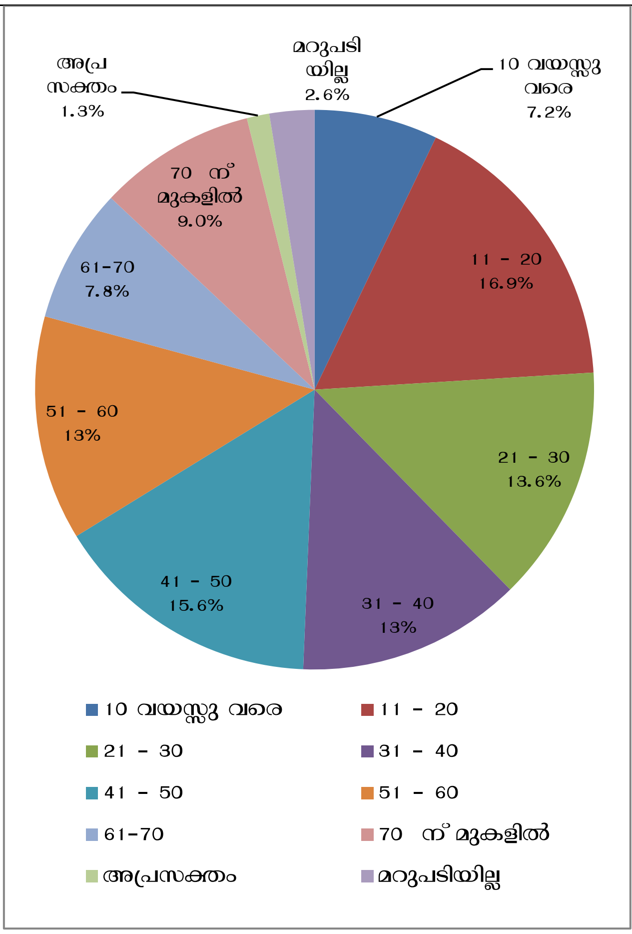
പട്ടിക 6.2.1 കുടുംബ വരുമാനം

പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5000 രൂപ വരെ	8	17.8
5001-10000	4	8.9
10001-20000	5	11.1
25000-50000	7	15.5
100000 ന് മുകളിൽ	4	8.9
മറുപടിയില്ല	15	33.3
അപ്രസക്തം	2	4.4
ആകെ	45	100



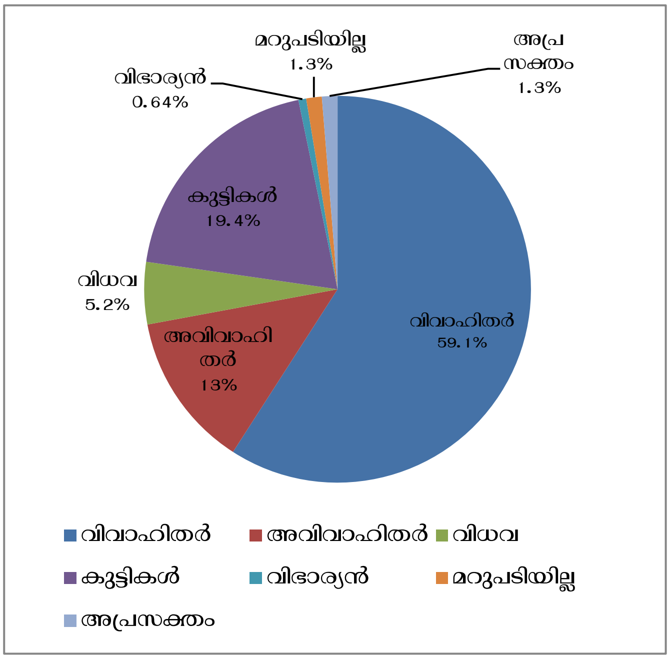
പട്ടിക 6.2.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സു വരെ	11	7.2
11 - 20	26	16.9
21 - 30	21	13.6
31 - 40	20	13
41 - 50	24	15.6
51 - 60	20	13
61-70	12	7.8
70 ന് മുകളിൽ	14	9.0
അപ്രസക്തം	2	1.3
മറുപടിയില്ല	4	2.6
ആകെ	154	100



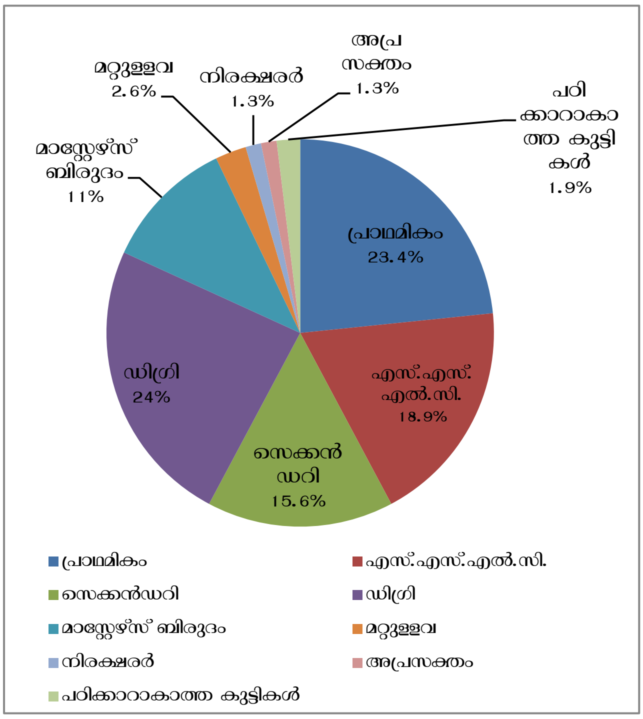
പട്ടിക 6.2.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	91	59.1
അവിവാഹിതർ	20	13
വിധവ	8	5.2
കുട്ടികൾ	30	19.4
വിഭാര്യൻ	1	0.64
മറുപടിയില്ല	2	1.3
അപ്രസക്തം	2	1.3
ആകെ	154	100



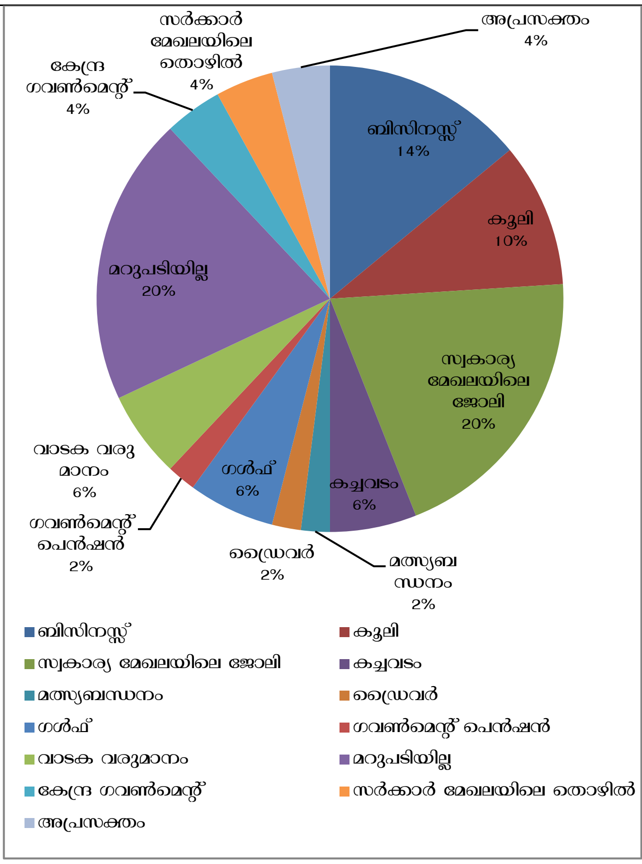
പട്ടിക 6.2.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	36	23.4
എസ്.എസ്.എൽ.സി.	29	18.9
സെക്കൻഡറി	24	15.6
ഡിഗ്രി	37	24
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	17	11
മറ്റുള്ളവ	4	2.6
നിരക്ഷരർ	2	1.3
അപ്രസക്തം	2	1.3
പഠിക്കാറാകാത്ത കുട്ടികൾ	3	1.9
ആകെ	54	100



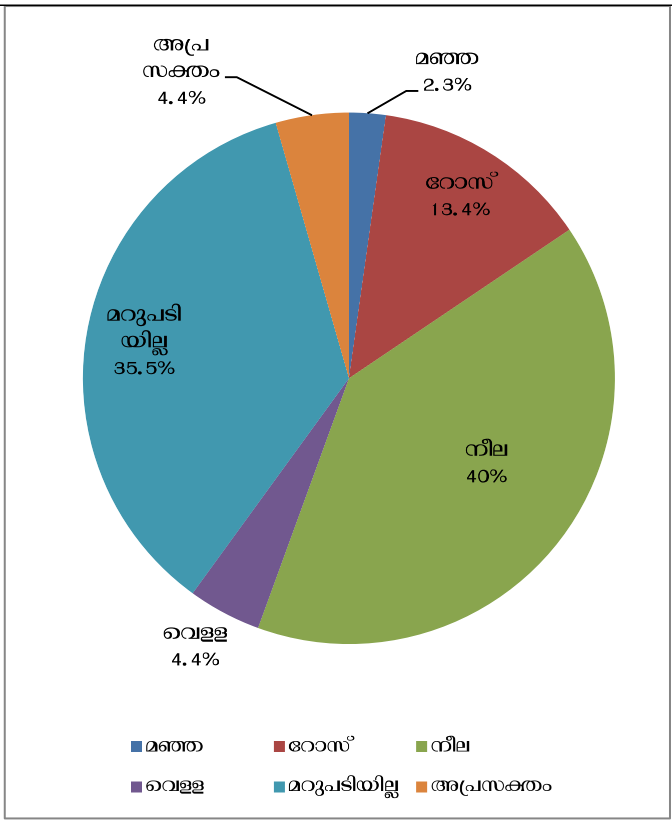
പട്ടിക 6.2.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായവിവരങ്ങൾ

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
ബിസിനസ്സ്	7	14
കൂലി	5	10
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	10	20
കച്ചവടം	3	6
മത്സ്യബന്ധനം	1	2
ഡ്രൈവർ	1	2
ഗൾഫ്	3	6
ഗവൺമെന്റ് പെൻഷൻ	1	2
വാടക വരുമാനം	3	6
മറുപടിയില്ല	10	20
കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ്	2	4
സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ	2	4
അപ്രസക്തം	2	4
ആകെ	50	100



പട്ടിക 6.2.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്

തരം	എണ്ണം	ശതമാനം
മഞ്ഞ	1	2.3
റോസ്	6	13.4
നീല	18	40
വെള്ള	2	4.4
മറുപടിയില്ല	16	35.5
അപ്രസക്തം	2	4.4
ആകെ	45	100



6.3 മതവിഭാഗം

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം (68%), ഹിന്ദു (30%), ക്രിസ്ത്യൻ (2%) വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തുവകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായി ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിക്കായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പ്രകൃതി സൗഹൃദമായ വികസനവും, നഗരത്തിന്റെ ആകമാന നന്മയ്ക്കും വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധവൽക്കരിക്കുകയും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജന ങ്ങൾക്ക് ഭാഗമാക്കാൻ ഉതകുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരി ക്കാൻ സഹായിക്കും.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

7.3 പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന വ്യവസ്ഥകളിലെ നടപടികൾ

നിയമം 2013 വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന ന്യായമായ പരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നടത്തുക.

7.4 മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽപ്പെടാൻ ഇടനൽകേ താണ്.

7.5 പദ്ധതി നിർദ്ദേശത്തിലെ നടപടികൾ

ബന്ധപ്പെട്ട സമിതി നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിനായി ഒരു പ്രത്യേക ബജറ്റ് വക ഇരുത്തുക.

7.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനരധിവാസവും നഷ്ട പരിഹാരവും	പുനരധിവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും
2.	കൃഷിഭൂമിയുടെയും വരുമാനത്തിന്റെയും നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
6.	ശബ്ദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനീ കരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
7.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉ ാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
8.	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
9.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
10	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം ഗവൺമെന്റിനെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അഡ്മിനി സ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും നേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദി യായിരിക്കുന്നതാണ്.

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കും പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കാ ത്തതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനര ധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേ താണ്.

- ജില്ലാകളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം -11

നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1. അന്തിമ ഉപസംഹാരം ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിലെ പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

പെരുമ്പളം പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ വിനോദസഞ്ചാരം, കൃഷി, ചെറുകിട വ്യവസായം എന്നീ മേഖലകൾക്ക് വമ്പിച്ച പിൻതുണ ലഭ്യമാകുകയും, ചുറ്റുപാടു മുള്ള ഗ്രാമങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്ക് വളരെ സംഭാവന ചെയ്യുകയും, തദ്ദേശീയർക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ തുറന്ന് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ ഇതരസ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013-ലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. പെരുമ്പളം പാലത്തിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിനം കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന വാഹന യാത്രക്കാർ പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യാന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്.

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ വാസസ്ഥലം, കടമുറി, സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ, ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ള കക്ക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, പല തരത്തിലുള്ള ചമയങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രധാനമായും വായുവിന്റെ ഗുണനിലവാരങ്ങൾ, ശബ്ദം, പുനരധിവാസം, ആളുകളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുക, നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുക എന്നിവയാണ്. റോഡിന്റെ മാറ്റങ്ങൾ സാമ്പത്തിക ഉന്നമനത്തിനും കാരണം ആവുന്നു.

സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും വലിയ പാലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പെരുമ്പളം പാലം. ചേർത്തല താലൂക്കിന്റെ വടക്കുകിഴക്കൻ മേഖലയുടെ വികസനത്തിന് ഈ പാലം നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. ദ്വീപ് നിവാസികളായ പെരുമ്പളം ഗ്രാമീണരുടെ ദീർഘകാല സ്വപ്നമായ ഈ പാലം ദ്വീപ് നിവാസികൾക്ക് പുറംലോകവുമായി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വഴി സാധ്യമാകുന്നു. നില വിലുള്ള ബോട്ടുകളും ചങ്ങാടങ്ങളും ചെറുവഞ്ചികളും ഉപയോഗിച്ചാണ് തുരുത്തു നിവാസി കൾ മറ്റു സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നത്. ഇതിന് ഒക്കെ പരിഹാര മാർഗ്ഗമാണ് ഈ പുതിയ പാലം.

ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൾ അധികവും കൃഷി, മത്സ്യബന്ധനം, മത്സ്യസംസ്കരണം, കെട്ടിട നിർമ്മാണം, കച്ചവടം തുടങ്ങിയ മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നു. സർക്കാർ, അർദ്ധ സർക്കാർ, സ്വകാര്യ മേഖല, ഐ.റ്റി. നഗരമായ കൊച്ചിയുമായി ഇടചേർന്ന് തൊഴിൽ മേഖല കളിലും തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന നല്ലൊരു വിഭാഗം ഇവിടെയുണ്ട്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം ഉയർന്നതും ഓരോ മേഖലയിലും വൈദഗ്ദ്യമുള്ളവരും വസിക്കുന്ന ശാന്തസുന്ദരമായ ഗ്രാമീണ ജനവിഭാഗമാണ് ഇവിടുള്ളത്. ഓരോ മേഖലയുടേയും അവസ്ഥകളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹാരവും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിന് ഏറെ പ്രാധാന്യം ഏകുന്നു.അതുപോലെ തന്നെ ഭാവിയിലെ ടൂറിസ്റ്റ് വികസനത്തിനും വഴി ഒരുക്കുന്നു.

ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകേ തായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേ ിവരി കയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംര ക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുംസുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യൻ വികസന പ്രവർത്തന ങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂ ഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

ശുപാർശ

- ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്.

- പദ്ധതി വരുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തെ അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അത് പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.

- റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

- കാലതാമസം കൂടാതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം

സംഗ്രഹം

ഗ്രാമങ്ങളുടെ ഗതാഗതവും യാത്രാക്ലേശവും സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതി ഒരു നാഴികക്കല്ലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായത് 106.75 ആർ സ്ഥലമാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാക്ഷാത്ക്കാരത്തിനായി, നിരവധി ആളുകൾക്ക് സ്വന്തം വസ്തുവകകൾ ത്യജിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി, ജെട്ടി മസ്ജിദിന്റെ സ്ഥലം, വെള്ളകക്ക സഹകരണസംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, കയർ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം, പൊതുഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി വരുന്നത് ഒരുപാട് ജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ്. ദൂരക്കുറവ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് പോലെ സമയലാഭവും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്

തദ്ദേശീയർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഇതിലേക്കായി, പഠനസംഘം പ്രദേശത്തെ സാമൂഹ്യാഘാതം പഠിക്കുകയും, ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുമുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ ഗുണകരമായ വശം പരിശോധിക്കുകയാണെങ്കിൽ പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിക്ക് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റേയും വസ്തുകകളുടേയും നഷ്ടം പരിഹരിക്കാനാവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013-ൽ വേണ്ടുവോളം അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

പരിഹാര നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് സമ്പത്തുകൾക്കും ലഭിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ട പരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭ്യമാക്കുക.
- പുനരധിവാസ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതിനുമുമ്പ് കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി താമസി പ്പിക്കേണ്ടിവന്നാൽ അതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഒഴിവു വരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്ന കുടും ബങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് തൊഴിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക.
- ആവശ്യമുള്ളവർക്ക് നിശ്ചിത തൊഴിൽ മേഖലകളിൽ നൈപുണ്യ പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കു ക, കഴിവതും സമീപപ്രദേശത്തുതന്നെ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക.
- പുനരധിവസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ മാനസിക-സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും ആശങ്ക കളും ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് വിശ്വാസയോഗ്യമായ ഒരു സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.

നന്ദി, കടപ്പാട്

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെയും വിവിധ സംഘടനകളുടെയും സഹായമില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ SIA പഠനം സാധ്യമാകുകയില്ലായിരുന്നു. യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ഈ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചതിന്, ആദ്യമായി റവന്യൂ വകുപ്പിനോടുള്ള കടപ്പാട് രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. ഈ പഠനം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ അവസരോചിതമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയ ബഹു. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള നന്ദിയും അവരോടുള്ള കടപ്പാടും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സഹായിച്ച സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള കൃതജ്ഞതയും പ്രകാശിപ്പിക്കുന്നു. പഠന പൂർത്തീകരണത്തിന് ഉദാരമായ സേവനങ്ങൾ കാഴ്ചവച്ച KRFB യുടെ ആലപ്പുഴ ഉദ്യോഗസ്ഥവൃന്ദത്തെയും നന്ദിപൂർവ്വം സ്മരിക്കുന്നു.

പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി, പഞ്ചായത്തിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥവൃന്ദത്തോടും, പെരുമ്പളം, അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ എന്നിവരോടും, അവരുടെ സഹായത്തിനും സഹകരണത്തിനും ഞങ്ങൾ നന്ദി അർപ്പിക്കുന്നു.

ഓരോ കാൽവയ്പ്പിലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകി സഹായിച്ച പദ്ധതിയുടെ നെടുംതൂൺ ആയ യൂത്ത സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറേയും ഇവിടെ ഞങ്ങൾ കൃതജ്ഞതാപൂർവ്വം സ്മരിക്കട്ടെ! പ്രസ്തുത വ്യക്തികളുടെ മഹനിയമായ പിന്തുണയില്ലായിരുന്നുവെങ്കിൽ, ഈ പഠനപദ്ധതി വിജയകരമായി പര്യവസാനിക്കുകയില്ലായിരുന്നു.

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2021 ആഗസ്റ്റ് 10 10th August 2021 1196 കർക്കടകം 25 25th Karkadakam 1196 1943 ശ്രാവണം 19 19th Sravana 1943	നമ്പർ No. 2366

ഫോറം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

ജി.4 -2020/2019

10 ആഗസ്റ്റ് 2021

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാകളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ,സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ, കോളേജ്.പി.ഒ, കോതമംഗലം,എറണാകുളം ജില്ല നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെട്ടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

<u>പട്ടിക-1</u>

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല
വില്ലേജ് : അരൂക്കുറ്റി

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക.മീ
1	306/4	പുരയിടം			
2	306/5	പുരയിടം			

This is a digitally signed Gazette.
* Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	306/6	പുരയിടം			
4	306/7	പുരയിടം			
5	306/8	പുരയിടം			
6	306/9	പുരയിടം			
7	306/18	പുരയിടം			
8	307/8	പുരയിടം			
9	307/10	നിലം			
10	307/11	പുരയിടം			
11	307/12	നിലം			
12	307/13	നിലം			
13	307/14	നിലം			
14	307/16	പുരയിടം			
15	307/17	പുരയിടം			
16	307/19	നിലം			
17	307/20	നിലം			
18	307/21	നിലം			
19	307/26	നിലം			
20	317/2	പുറമ്പോക്ക്			
21	317/6	പുരയിടം			
22	318/1	പുരയിടം			
23	318/2	പുരയിടം			
24	319/1	പുരയിടം			
25	319/2	പുരയിടം			
26	319/12	പുരയിടം			
27	319/13	പുരയിടം			
28	319/14	പുരയിടം			
29	319/15	പുരയിടം			
30	319/18	പുരയിടം			
31	319/19	പുരയിടം			
32	319/20	പുരയിടം			
33	319/21	പുരയിടം			
34	307/28	പുരയിടം			
35	306/20	പുരയിടം			
36	307/27	പുരയിടം			
37	308/8	പുരയിടം			
38	317/3	പുരയിടം			
ആകെ			00	32	26

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക-2

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : ചേർത്തല
വില്ലേജ് : പെരുമ്പളം

(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ.മീ
1	26/6	നിലം			
2	26/8	പുരയിടം			
3	26/12	പുരയിടം			
4	26/13	പുരയിടം			
5	26/14	പുരയിടം			
6	26/16	പുരയിടം			
7	26/17	പുരയിടം			
8	26/18	നിലം			
9	26/19	നിലം			
10	27/1	നിലം			
11	27/2	നിലം			
12	27/6	നിലം			
13	27/8	നിലം			
14	27/9	നിലം			
15	27/10	നിലം			
16	27/11	നിലം			
17	27/12	നിലം			
18	28/1	പുരയിടം			
19	28/2	പുരയിടം			
20	28/11	പുരയിടം			
21	28/12	പുറമ്പോക്ക്			
22	28/13	പുരയിടം			
23	29/2	പുരയിടം			
24	29/3	പുരയിടം			
25	29/6	പുരയിടം			
26	29/7	പുരയിടം			
27	29/8	പുരയിടം			
28	27/13	നിലം			
29	27/14	നിലം			
ആകെ			00	74	49

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
ആലപ്പുഴ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അനുബന്ധം 1 (b) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

4

Form No.4
(See rule 11(3))
NOTIFICATION

No. G4.2020/2019 Dated, 10th August 2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed for likely to be needed for a public purpose, to wit for acquisition of land for the Construction of Perumbalam Bridge project in Alappuzha District.

AND WHEREAS in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Youth Social Service Organization,Social Service Center,College.P.O,Kothamangalm,Ernakulam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months not exceeding six months in any case.

SCHEDULE - 1

District : Alappuzha

Taluk : Cherthala
Village : Arookutty

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	306/4	Dry land			
2	306/5	Dry land			
3	306/6	Dry land			
4	306/7	Dry land			
5	306/8	Dry land			
6	306/9	Dry land			
7	306/18	Dry land			
8	307/8	Dry land			
9	307/10	Wet land			
10	307/11	Dry land			
11	307/12	Wet land			
12	307/13	Wet land			
13	307/14	Wet land			
14	307/16	Dry land			
15	307/17	Dry land			
16	307/19	Wet land			
17	307/20	Wet land			
18	307/21	Wet land			
19	307/26	Wet land			
20	317/2	Puramboke			
21	317/6	Dry land			
22	318/1	Dry land			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

23	318/2	Dry land			
24	319/1	Dry land			
25	319/2	Dry land			
26	319/12	Dry land			
27	319/13	Dry land			
28	319/14	Dry land			
29	319/15	Dry land			
30	319/18	Dry land			
31	319/19	Dry land			
32	319/20	Dry land			
33	319/21	Dry land			
34	307/28	Dry land			
35	306/20	Dry land			
36	307/27	Dry land			
37	308/8	Dry land			
38	317/3	Dry land			
Total			00	32	26

SCHEDULE-2

District : Alappuzha

Taluk : Cherthala
Village : Perumbalam

(The extent given is approximate)

Serial No	Survey No.	Description	Extent		
			Hectare	Are	Sq.Meter
1	26/6	Wet land			
2	26/8	Dry land			
3	26/12	Dry land			
4	26/13	Dry land			
5	26/14	Dry land			
6	26/16	Dry land			
7	26/17	Dry land			
8	26/18	Wet land			
9	26/19	Wet land			
10	27/1	Wet land			
11	27/2	Wet land			
12	27/6	Wet land			
13	27/8	Wet land			
14	27/9	Wet land			
15	27/10	Wet land			
16	27/11	Wet land			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

17	27/12	Wet land			
18	28/1	Dry land			
19	28/2	Dry land			
20	28/11	Dry land			
21	28/12	Puramboke			
22	28/13	Dry land			
23	29/2	Dry land			
24	29/3	Dry land			
25	29/6	Dry land			
26	29/7	Dry land			
27	29/8	Dry land			
28	27/13	Wet land			
29	27/14	Wet land			
Total			00	74	49

Sd/-
District Collector
Alappuzha

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2021.08.10 06:00:19 +05:30

അനുബന്ധം 1 (c)   ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 24 /9/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

Gr2. Seal- for Gr3.

For DEPUTY COLLECTOR (LA)
COLLECTORATE, ALAPPUZHA

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 25/09/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

RAJESH. H.
EXECUTIVE ENGINEER
KRFB-PMU
ALAPPUZHA

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
ALAPPUZHA
Date..............
* KRFB-PMU *

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 24/9/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

24/9/21

Special Tahsildar (LA)
KIIFB, Alappuzha

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

REVENUE DIVISIONAL OFFICE * ALAPPUZHA * Date

സബ് കളക്ടർ
ആലപ്പുഴ

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 24 / 9/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

CHERTHALA TALUK OFFICE

എന്ന്,

24/9/21.

TAHSILDAR
CHERTHALA

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ൨൫ /൦൯/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

25/09/21

പി.എം. ഉഷ
സെക്രട്ടറി
അരൂക്കുറ്റി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
അരൂക്കുറ്റി പി.ഒ.,ആലപ്പുഴ
ഫോൺ: 0478-2872828

Office of The Arookutty Grama Panchayath * Arookutty P.O. *

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

For. V.O VA

/9/2021

For വില്ലേജ് ഓഫീസർ
പെരുമ്പളം

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 25/9/2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

Perumbalam Grama Panchayat Office * Perumbalam P.O. *

25/9/21

for SECRETARY
PERUMBALAM GRAMA PANCHAYAT
Mob: 9496043609

സാക്ഷ്യപത്രം

പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം G.O(P) G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2021 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

Agency: YSSO (Youth Social Service Organization, Social Service Centre, College P.O., Kothamangalam – 686691, Cochin

Perumbalam bridge Project Alappuzha, Interview Schedule for the Household Survey:

A. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത്:			വാർഡ് നമ്പർ		
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്			വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:		
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്				മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.ൽ		എ.പി.എൽ		കാർഡ് ഇല്ല
മതം		പട്ടിക ജാതി		പട്ടിക വർഗ്ഗം	
ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ			ആധാർ നമ്പർ		
വിലാസം					

1. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	1.ലിംഗം	2. പ്രായം	കുടുംബ നാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	4. വൈവാഹിക നില	5. വിദ്യാഭ്യാസം
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

1.3 1. നാഥൻ/നാഥ 2. ഭർത്താവ്/ഭാര്യ 3. അവിവാഹിത മകൻ/മകൾ 4. വിവാഹിത മകൻ/മകൾ 5. വിവാഹിത മകന്റെ/മകളുടെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ് 6. പേരക്കുട്ടി 7. അച്ഛൻ/അമ്മ 8. സഹോദരൻ/സഹോദരി	1) വിവാഹിത 2) അവിവാഹിത/ൻ 3. വിധവ/ഭാര്യ 4) അപ്രസക്തം 1) പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു 2. പഠനം പൂർത്തിയായി

2. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. തൊഴിൽ	3. പ്രതിമാസ വരുമാനം
1.			
2.			
3.			
4.			
2.2. 1. Govt. 2. Private: a) Managerial/administrative b) Supervisory c) Clerical d) assistant/attendant) 3. Coolie: (a. Construction Works b) Agriculture c) Mechanical d) Factory/Industry 5. Handicrafts 6. Self Employment 7. Fishing related 8. Animal Husbandry 9. Service Pensioners 10. Welfare pension 12) Any other specify...			
4	മൊത്തം പ്രതിമാസം കുടുംബ വരുമാനം		
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ	1. ഉവ്വ്	2. ഇല്ല

3.1 ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

1. സർവ്വേ നമ്പർ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3, കൈവശമായി വിധം	4. കൈവശമായ വർഷം	5. പട്ടയം/ആധാരം	6. ഉപയോഗം	7. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം

3.3. 1. വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടന്നുകയറിയത് - പുറംപോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	3.6. 1. താമസം മാത്രം 2. കാർഷികം 3. താമസവും കാർഷികവും 4. വ്യാവസായികം 5. താമസവും വ്യാവസായികവും 6. താമസവും വ്യാപാരവും 7. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
	3.5. 1. ഉണ്ട് 2. ഇല്ല

3.2. താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല

3. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ?

1) ഉണ്ട് 2)ഇല്ല 3)അറിയില്ല

4. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും

ക്രമ നമ്പർ	1. പേര്	2. ഇനം
1.	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1. പൊതു ടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. ടാങ്കർ ലോറി 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും
2.	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വ സംവിധാനം	1. ഒറ്റക്കുഴി 2. ഇരട്ടക്കുഴി 3. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 4. വീടിനോട് ചേർന്നോ അല്ലാതെയോ 5, വേറെ എന്തെങ്കിലും

5. ആരോഗ്യ സ്ഥിതി

5.1 തുടർച്ചയായി അസുഖമുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ

	1. രോഗം	2. തിരിച്ചറിഞ്ഞ വർഷം	3. നിലവിലെ സ്ഥിതി
1.			
2.			
3.			
5. 1 ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3. മലമ്പനി 4. എയ്ഡ്സ് 5. കോശ സംബന്ധം 6. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം 7. പ്രമേഹം 8. വേറെ എന്തെങ്കിലും		**5.3.** 1. മരുന്ന് കഴിക്കുന്നു 2. സുഖമായി 3. മരിച്ചുപോയി	

6. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം

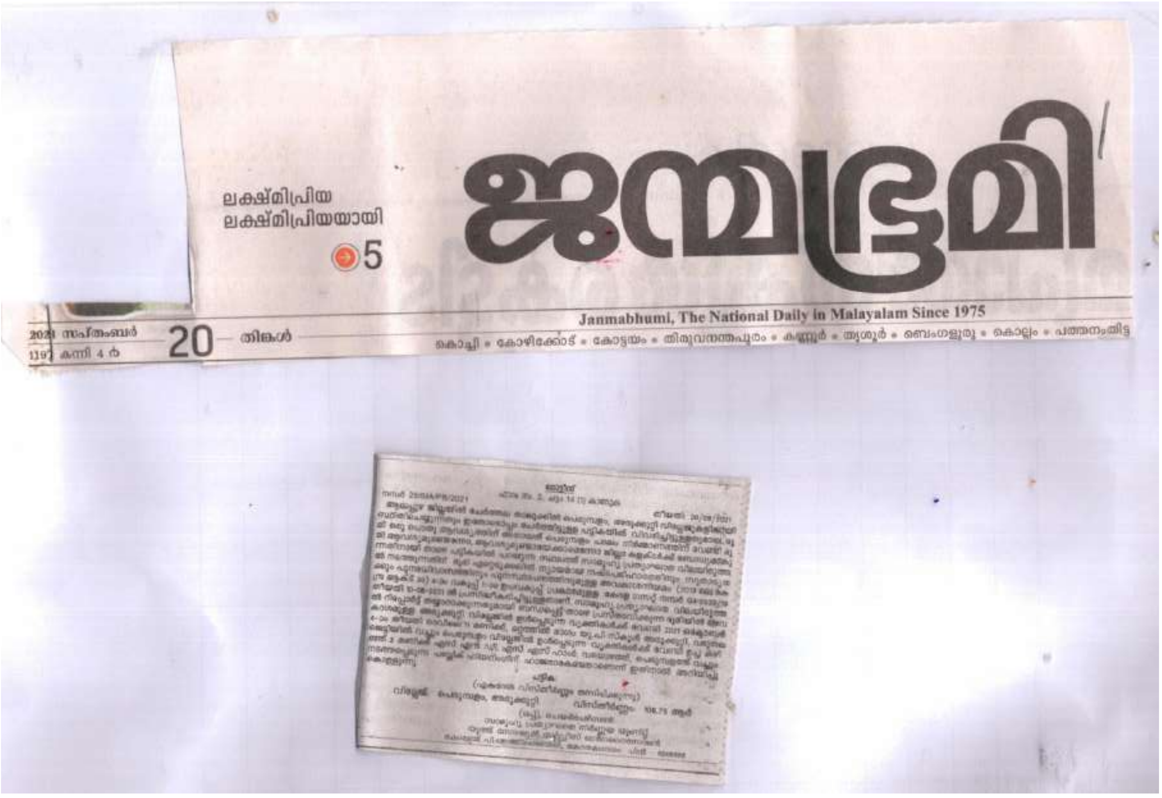
6.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ									
	1. ഉടമയുടെ പേര്	2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	3. ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം	4. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര	5. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?				
6.5	1. നല്ല അവസ്ഥ	2. ഭാഗികമായി നല്ലത്	3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്							

B 1	**ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം**
1.	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം
2.	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
3.	പട്ടയമനുസരിച്ച് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
4.	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്
5.	എത്ര വർഷമായി ഉടമസ്ഥാവകാശം
6.	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി ഭാഗികമായി
7.	ഭൂമി ഇനം: കര/പുരയിടം നിലം
8.	ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിധി പൂർണ്ണമായി ഭാഗികമായി
9.	ഭൂമി സ്വന്തമായ വിധം വാങ്ങിയത് പരമ്പരാഗതം പുറമ്പോക്ക്
10.	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
II	**ഭൂമിയിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ**
1.	1. വൃക്ഷങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം 4. കിണറുകൾ 5. കുളങ്ങൾ 6. കനാൽ 7. ജലവിതരണ പൈപ്പ് 8) വൈദ്യുതിയും ടെലഫോണും 9. ജല ടാങ്ക് 10. ഭൂഗർഭ ഓടകൾ
2.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങളും പഴക്കവും?
3.	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?
4.	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം സ്വന്തമാണോ? മണ്ണ്/ടാറ്/കോൺക്രീറ്റ്, വലിപ്പം
5.	ഭൂമിക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
6.	ഭൂമിയുടെ ഫലഭൂയിഷ്ഠത വിവരിക്കുക

III	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ
1.	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക
3.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
4.	വിപുലീകരണം വഴി പ്രദേശത്തിന എന്തെങ്കിലും നേട്ടം ഉണ്ടാകുമെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക.
5.	**വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ:** 1) കൂടുതൽ യാത്രാസൗകര്യങ്ങളും 2) കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 3) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച, 5) അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം 6) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 7) മറ്റുള്ളവ...
6.	**വിപുലീകരണം മുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ** 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2. കൃഷിഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4. താമസ സ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാര സ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ് 5. ജന സാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം. 6. മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7. ശബ്ദമലിനീകരണം 8. ജല ദൗർലഭ്യത 9 മറ്റുള്ളവ
7.	**വിപുലീകരണം സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ?** 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ
8.	**മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ?** 1) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 2) പകര മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 3) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 4) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 6. വൃക്ഷലതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 6. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം 7. വേറെ ഏതെങ്കിലും
9.	**കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:**
10.	പദ്ധതി നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ് 2. ഇല്ല
11.	പദ്ധതിയ്ക്ക ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ 2. അല്ല

തീയതി ഒപ്പ്

അനുബന്ധം 3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടിഫിക്കേഷൻ (ജന്മഭൂമി)



ലക്ഷ്മിപ്രിയ
ലക്ഷ്മിപ്രിയയായി 5

ജന്മഭൂമി

Janmabhumi, The National Daily in Malayalam Since 1975

2021 സപ്തംബർ 20 തിങ്കൾ
1197 കന്നി 4 ർ

കൊച്ചി • കോഴിക്കോട് • കോട്ടയം • തിരുവനന്തപുരം • കണ്ണൂർ • തൃശൂർ • ബെംഗളൂരു • കൊല്ലം • പത്തനംതിട്ട

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും കമ്പനികൾക്കും നൽകിയ നോട്ടിസ്

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION

Social Service Center

College P.O, Onnam Mile - 686 666, Cochin, Kerala

Kothamangalam

9446510628 | 0485 2971222 | 9645391800

www.ysso.net | ysso95@gmail.com

YSSO

Social Impact Assessment Unit, YSSO: G.O. (Rt.)No.5182/2017/RD, Govt. of Kerala, Revenue Dept.

നോട്ടീസ്

ഫാറം നം.5 (ചട്ടം 14 (1) കാണുക

നമ്പർ 25/SIA/PB/2021

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ പെരുമ്പളം ,അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പെരുമ്പളം പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G4-2020/19 തീയതി 10/08/2021ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള അരൂക്കുറ്റി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് വേണ്ടി 2021 ഒക്ടോബർ 4-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് , മറ്റത്തിൽ ഭാഗം യു.പി. സ്കൂൾ, അരൂക്കുറ്റി, വടുതല ജെട്ടിയിൽ വച്ചും പെരുമ്പളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് വേണ്ടി ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് SNDSS ഹാൾ, വടയാഴത്ത്, പെരുമ്പളത്ത് വച്ചും നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം
പെരുമ്പളം ,അരൂക്കുറ്റി	106.75 ആർ

തീയതി

20/09/21

ഒപ്പ്, ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധം 5 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

PB

LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING

Kerala Gazette numberG.O (P) No.G4-2020/19Dt10/08/2021

Social Impact Assessment Study ForConstruction of Perumbalam bridge ProjectatAlappuzha Taluk,Perumbalam&Arookuttyvillages in Alappuzha District.

Date : 04/10/2021 TIME: 11 am

Venue :Mattathilbhagam,U.PSchool,Arookutty.

Sl No.	Name	~~Survey no.~~ Designation	Contact no.	Time	Signature
1					
2	K.S. SRIKUMAR	Proj: Asst:	9447975933	11.30	[signature]
3	P.A. Suny	R.I	9446065875	11.30	[signature]
4	Soman. N	J.S.	8547364662		[signature]
5	Abu. V.D	RI	9446192108		[signature]
6	YASAR	PA.	9809963641		[signature]
7	Mathew.	Ward Member	8086362441		[signature]
8	A. M. Arif	MP			[signature]
9	Jaya. V.C	LA, kiifb	9497339691		[signature]
10	Special Tahsildar				[signature]
11	P.M. [illegible]	Member	9495072852		[signature]
12	P.S. Babu	Politician	9496333006		[signature]
13	Aravind Sachit S.	Asst Exe Engineer KRFB-PMU Alappuzha	9747401992		[signature]

14	Prabhash. P	Asst Engineer KRFB-PMU	9847110768	[signature]
15.	P.T. Ajith kumar Fa	KIIFB cherthala	9447432080	[signature]

PB

LIST OF PARTICIPANTS IN THE PUBLIC HEARING

Kerala GazettenumberG.O (P) No.G4-2020/19Dt10/08/2021

Social Impact Assessment Study ForConstruction of Perumbalam bridge ProjectatAlappuzha Taluk,Perumbalam&Arookuttyvillages in Alappuzha District.

Date : 04/10/2021TIME: 11 am

Venue :Mattathilbhagam,U.PSchool,Arookutty.

Sl No.	Name	Survey no.	Contact no.	Time	Signature
1	Nozi [illegible]		9446732783	11.08	[signature]
2	Mohammed Najeeb		9447471531	11.10	[signature]
3	Kuttyammi VA		9995747079	11.10	[signature]
4	SHVKBooR		9400321329	11.08	[signature]
5	Abdul Salam		9567872652	11:10	[signature]
6	[illegible]		8590068770		[signature]
7	Mohd Sajri		9495060066		[signature]
8	Sulekha (Sajida)		8129651216		[signature]
9	Sameedha.		8547204832		[signature]
10	Sanoob		9895627851		[signature]
11	A. Abdul Rahman		9447039888		[signature]
12	Janard KA		9446654678		[signature]
13					

PB

LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING

Kerala Gazette numberG.O (P) No.G4-2020/19Dt10/08/2021

Social Impact Assessment Study ForConstruction of Perumbalam bridge ProjectatAlappuzha Taluk,Perumbalam&Arookuttyvillages in Alappuzha District.

Date : 04/10/2021 TIME: 3 pm

Venue :SNDSSHall,Vadayazhath,Perumbalam.

Sl No.	Name	~~Survey no.~~ Designation.	Contact no.	Time	Signature
1	Jaya . V. C	Special Tahsildar	9497339191		[signature]
2	Umesh. V U	ward member	9188685221		[signature]
3	KUNJAN THAMPI	Ward Member VIII	9446793652		[signature]
4	ARAVIND SACHIL. S.	Asst Exe Engineer, KRFB-PMU, Alappuzha	9747409382		[signature]
5	Abu V.D	RI spl. Tahsildar office, LA Kiifb	9446192108		[signature]
6	P.A. Sunny	R.I - do -	9446065545		[signature]
7	K. S. Srikumar	Proj: Asst.	9447775933		[signature]
8	Prakash P	Asst. Engr. KRFB	9847110768		[signature]
9	Soman. N	T.S. Kiifb	8547364662		[signature]
10	P.T. Githa kumar Proj	KIIFB cHla	9447432080		[signature]
11	[signature]				[signature]
12					
13					

PB

LIST OF PARTICIPANTS IN THE PUBLIC HEARING

Kerala Gazette numberG.O (P) No.G4-2020/19Dt10/08/2021

Social Impact Assessment Study ForConstruction of Perumbalam bridge ProjectatAlappuzha Taluk,Perumbalam&Arookuttyvillages in Alappuzha District.

Date : 04/10/2021TIME: 3 pm

Venue :SNDSSHall,Vadayazhath,Perumbalam.

SL NO.	NAME	~~DESIGNATION~~ Survey no.	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	LEENA CORREYA		8547721290	[signature]
2	Lalitha.	C.V.C.S-377	9648731010	[signature]
3	[illegible]	[illegible]		[signature]
4	[illegible]	[illegible]	9544221322	[signature]
5	Renjithlal		9656834847	[signature]
6	Smithesh.		9846044286	[signature]
7	BOSE·P K	old ·97/13	9847170755	[signature]
8	Haridasan	26/9	9745957431	[signature]
9	[illegible]		9947241824 9048484576	[signature]
10	T.V. [illegible]		7034964861	[signature]
11	Arjun Thampi		7034964861	[signature]
12	P N [illegible]		9495217852	[signature]
13	12.13 Soman		Soman	
14	[illegible]			

15	[illegible]	[illegible]	954422137	
16.	[illegible]	[illegible]		
17	[illegible]	[illegible]	9447508839	
18	C. C. Sahimtand	[illegible]	9539486036	
19	Rajeesh T P	[illegible]	9645411404	
20	Rajesh P.E	[illegible]	9947276939	
	P G Muraleedharan	[illegible]	9495034234 [illegible]	

അനുബന്ധം 6 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരി കളുടെ മറുപടി കത്ത്

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

നം: A2-270/21

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ കാര്യാലയം,
എൽ.എ.യൂണിറ്റ്-II, കിഫ്ബി, ചേർത്തല,
ആലപ്പുഴ, തീയതി: 06/10/2021
e-mail:- st2@la.kiifb.org

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
LAയൂണിറ്റ്-II, കിഫ്ബി
ആലപ്പുഴ, ചേർത്തല

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ,
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
എം.എ കോളേജ് പി.ഓ
കോതമംഗലം

സർ,

വിഷയം: പെരുമ്പളം പാലം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 04/10/2021-ൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: താങ്കളുടെ 05/10/2021-ലെ കത്ത്.

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ അരൂക്കുറ്റി - പെരുമ്പളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന പെരുമ്പളം പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 04/10/2021-ൽ നടന്ന പബ്ലിക്ക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്കുള്ള മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. 2013-ലെ LARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ കമ്പോളവില നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെക്ഷൻ 11(1)-പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപന തീയതിക്ക് തൊട്ടുമുന്നിലത്തെ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് അടുത്ത വില്ലേജ്കളിലേയോ സമീപസ്ഥ പ്രദേശങ്ങളിലേയോ സമാന സ്വഭാവമുള്ള സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള തീറാധാരങ്ങളുടേയോ വില്പന കരാറിലേയോ ഉയർന്ന വില്പന വിലയുടെ ക്രമത്തിൽ എടുത്ത് ആകെ ആധാരങ്ങളുടെ പകുതി എണ്ണമെടുത്ത് ടി ആധാരങ്ങളുടെ വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയെടുത്ത് അവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നു.

2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലനിൽക്കുന്ന റീസർവ്വേ പിശകുകൾ അടിയന്തിരമായി പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 2013-ലെ LARR ആക്ട് സെക്ഷൻ 11(5) പ്രകാരം ഭൂരേഖകൾ കാലാനുസൃതമാക്കുന്നതിനായി ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട അഡീഷണൽ തഹസിൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി പരിഹരിക്കുന്നതാണ്.

3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പൊന്നുംവില ഭൂമിയിൽപ്പെട്ട വാടകയ്ക്ക് കടനടത്തുന്നവർക്ക് റവന്യൂ (ബി)/448/2017/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് പ്രകാരം ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ
എൽ.എ.യൂണിറ്റ്-II, കിഫ്ബി, ചേർത്തല

KRFB
KERALA ROAD FUND BOARD
We build track that lead to torque

KERALA ROAD FUND BOARD
PROJECT MANAGEMENT UNIT
ALAPPUZHA
eealp.pmu@krfb.org

No: EE/KRFB-PMU/ALP/EE-3-7/2020 Dated: 07.10.2021

പ്രേഷിതൻ

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യൂ
ആലപ്പുഴ

സ്വീകർത്താവ്

ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്
കോതമംഗലം.

സർ,

വിഷയം : KIIFB 2016-17 ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പെരുമ്പളം-പാണാവള്ളി പാലം നിർമ്മാണം - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സംബന്ധിച്ച് -

സൂചന: താങ്കളുടെ ഓഫീസിലെ 05-10-2021 തീയതിയിലെ കത്ത്

സൂചന പ്രകാരം ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 04/10/2021 ൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹെയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളുടെ മറുപടി അനന്തര നടപടികൾക്കായി യഥാക്രമം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. വടുതല ഭാഗത്തെ റോഡിനു സൈഡിൽ കാന സ്ളാബ് ഇട്ട് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.
2. നിലവിലെ തോട് ഭാഗികമായി കാനയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
3. പെരുമ്പളം ഭാഗത്ത് നിലം പ്രദേശത്തിന് വെള്ളം ഒഴുക്കിന് സംവിധാനം ചെയ്യുന്നതാണ്.
4. പാലത്തിന്റെ അളവ് അംഗീകരിച്ച ഡ്രോയിങ് അനുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.
5. അംഗീകരിച്ച അലൈൻമന്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ നിലവിൽ സാധിക്കുന്നതല്ല.
6. അപ്രോച്ച് റോഡിൻറെ ഇരു ഭാഗത്തും ജെട്ടി ഭാഗത്തെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സഞ്ചരിക്കാൻ സർവീസ് റോഡ്നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്.
7. വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുന്നില്ല.

വിശ്വസ്തതയോടെ

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER * KRFB-PMU *
Date..................
ALAPPUZHA

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
കെ ആർ എഫ് ബി -പി എം യൂ
ആലപ്പുഴ